

Te koop

Cannemanstraat 93
3042EX Kleinpolder

€ 390.000
Koopprijs

woonstad.
rotterdam





Appartement



2e verdieping



107m²



4 kamers

Omschrijving

De woning is stijlvol en modern afgewerkt en biedt een comfortabele leefomgeving met volop ruimte voor het hele gezin. De ruime woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen, wat zorgt voor een prettige en open sfeer. De luxe keuken is van alle gemakken voorzien en vormt een fijne plek om uitgebreid te koken en gezellig samen te komen. Daarnaast beschikt de woning over een nette, complete badkamer met een verzorgde afwerking en alle gewenste comfort.

Met maar liefst drie slaapkamers biedt deze woning volop mogelijkheden; ideaal voor gezinnen, thuiswerkers of iedereen die behoefte heeft aan extra ruimte. De combinatie van de slimme indeling, moderne afwerking en fijne lichtinval maakt dit een woning waar je je direct thuis voelt.

De woning is gelegen in een goed onderhouden MVE complex met onderhoudsgarantie en de woning heeft nog een eigen berging in het complex. Dit appartementencomplex is volledig gerenoveerd in 2008 en heeft een gemeenschappelijke binnentuin die alleen toegankelijk is voor de bewoners van het complex. Hier kun je, samen met je burens, heerlijk genieten van de buitenlucht en de kinderen samen laten spelen.

Woon je in Overschie, dan heb je het stadsleven en de natuur in de buurt. De stadse gezelligheid vind je in de oude dorpskern. De rust zoek je op in de natuur en langs het water dat de wijk omringt. Overschie is een geliefde locatie omdat deze wijk veel groen biedt, maar ook zeer centraal gelegen is t.o.v. de

uitvalswegen (A13 en A20), een hoog voorzieningen niveau biedt en slechts 15 minuten fietsen van het stadscentrum ligt.

Bijzonderheden

Begane grond:

- Entree portiek, lift en trappenhuis
- Verzorgd aangelegde (afgesloten binnentuin)
- Eigen berging van ca 7 m2

2e verdieping:

- Entree, hal/gang van ca 13 m2 met meterkast en toegang tot alle vertrekken
- Bergkast en CV kast (Intergas 2020)
- Ruime woonkamer van ca 29 m2 met veel lichtinval
- Uitgebreide moderne keuken (ca 2008) van ca 13 m2 met inbouwapparatuur
- Drie slaapkamers van ca 15, 14 en 9 m2
- Nette badkamer (ca 2008) van ca 8 m2 met ligbad, douche hoek, dubbele wastafel, spiegel en radiator
- Apart toilet met zwevend closet en fonteintje
- Wasruimte van ca 2 m2 met wasmachine aansluiting

Goed om te weten

- Energielabel nog in opmaak (indicatie B)
- Diverse roerende zaken (kasten etc) worden ter overname aangeboden
- De datum van levering dient z.s.m. plaats te vinden. Bij inschrijving wordt gevraagd om een financieringsverklaring te overleggen.
- Verkoop met vaste prijs en MVE-D bepalingen
- Ondererfpacht, canon eeuwigdurend afgekocht
- Deze woning heeft een zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij een projectnotaris
- Er geldt een V oorrangsregeling

Woon je in Overschie, dan heb je het stadsleven en de natuur in de buurt. De stadse gezelligheid vind je in de oude dorpskern. Overschie is een van de dunst bevolkte gebieden van Rotterdam. Tot 1941 was Overschie een zelfstandige gemeente.

Je dagelijkse boodschappen kun je allemaal in de wijk doen. Je vindt hier supermarkten en Marokkaanse en Turkse groente- en fruitwinkeltjes. De winkelstraten hebben nog een beetje een dorps karakter. Je hoeft als bewoner je "dorp" dan ook niet uit.

Er zijn verschillende basisscholen in Overschie en je vindt verschillende mogelijkheden voor kinderopvang. De gezondheidszorg is ook goed geregeld met huisartsen, fysiotherapeuten, diëtisten en een apotheek.

Je hebt alles wat je nodig hebt in de wijk. Wil je meer? Je fietst binnen tien minuten naar het centrum van Rotterdam. Je kunt ook de bus pakken of naar metrostation Blijdorp fietsen. Met de auto zit je binnen vijf minuten op Ring Rotterdam.

Ook in de buurt: Park Zestienhoven, Franciscus Ziekenhuis, Diergaarde Blijdorp.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4 kamers
Oppervlakte	107m ²
Woonlaag	2e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1954
Energie label	A

Contact

Naam	Lisa Dieckmann
E-mail	Lisa.Dieckmann@woonstadrotterdam.nl

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	MVE-D
Koopsom	€ 390.000,00
Type prijs	Vaste prijs
VvE bijdrage	€ 173,45 per maand

Locatie

Cannemanstraat 93
3042EX, Kleinpolder, Rotterdam



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



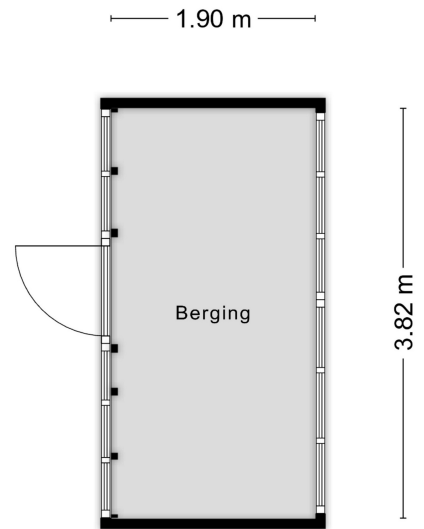
Foto's



Foto's



Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.