

# Te koop

Vlaskade 160  
3087 EK Charlois

€ 315.000  
Koopprijs



**woonstad.**  
rotterdam



Appartement



1e verdieping



92m<sup>2</sup>



4 kamers

## Omschrijving

Zoek jij een goed onderhouden appartement mét een mooi vrij uitzicht op het vaarwater van de haven van Rotterdam? Dit 4 kamer appartement op de eerste verdieping heeft een praktische indeling, veel lichtinval door de hoekligging en is bovendien nagenoeg instapklaar. De woning heeft drie fijne slaapkamers en de ruime woonkamer met dichte keuken.

Het Dokhavenpark en de opstapplaats voor de watertaxi liggen op loopafstand, waardoor je o.a. eenvoudig het stadscentrum van Rotterdam kunt bereiken. Maar ook met de fiets via de fietstunnel ben je in korte tijd in het centrum! Naast de gunstige ligging wordt de wijk gekenmerkt door zijn rustige en groene karakter. Daarbij vind je hier ook alle dagelijkse voorzieningen, waaronder winkels, scholen, horeca en openbaar vervoersvoorzieningen. Kortom, een fijn appartement gelegen op een ideale plek!

Bijzonderheden:

- Ruime hal/entree van ca 7 m<sup>2</sup> met toegang tot alle vertrekken
- Woonkamer van ca 25 m<sup>2</sup>
- Keuken van ca 7 m<sup>2</sup> een simpele keukenblok
- Drie ruime slaapkamers van ca 14 m<sup>2</sup>, 9 m<sup>2</sup> en 10m<sup>2</sup>
- Moderne badkamer van ca 4 m<sup>2</sup> met regendouche, wastafel, handdoekradiator en wasmachine aansluiting

- Apart toilet met fonteintje
- VvE bijdrage van €161,11 per maand
- Ruime CV/bergruimte van ca 2 m2 met extra opbergmogelijkheden
- Eigen berging op de begane grond van ca 7 m2

Goed om te weten:

- Vrije verkoop met vraagprijs en bloot eigendom
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris

Wat Oud-Charlois echt uniek maakt is het prachtige historische centrum van de wijk. Het is alsof je in de zeventiende eeuw stapt in deze oude dorpskern. Hier woon je samen met betrokken buurtgenoten die vaak activiteiten organiseren.

In dit bijzondere stukje Rotterdam hebben verschillende culturele ondernemers en kunstenaars hun plekje gevonden. Een wandeling door de wijk brengt je langs allerlei ateliers en galleries. Even ontspannen? Ga dan lekker aan de kade in het Dokhavenpark zitten en kijk over de Maas uit op de skyline van Rotterdam.

In Oud-Charlois zijn drie basisscholen en verschillende kinderopvanglocaties. Je vindt hier huisartsen, fysiotherapeuten en een apotheek. Er zijn meerdere bus- en tramlijnen die je naar de wijken in de buurt en het stadscentrum brengen.

Ook in de buurt: Winkelcentrum Zuidplein, Zuiderpark, kinderboerderij, Katendrecht (Deliplein).

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

## Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4 kamers
Oppervlakte	92m <sup>2</sup>
Woonlaag	1e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1989
Energie label	A

## Contact

Naam	Dana Dommers
E-mail	Dana.Dommers@woonstadrotterdam.nl

## Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	Vrije verkoop
Koopsom	€ 315.000,00
Type prijs	Kosten koper
VvE bijdrage	€ 161,11 per maand

# Locatie

Vlaskade 160

3087 EK, Charlois, ROTTERDAM



# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



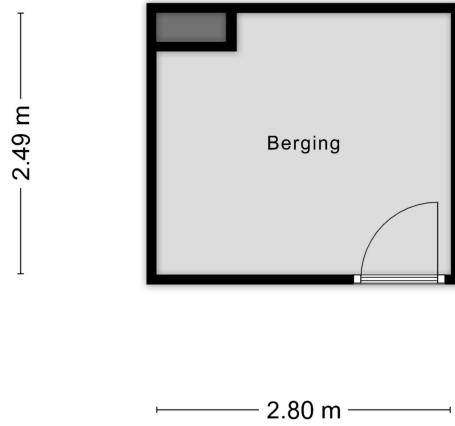
# Foto's



# Foto's



# Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.