

Te huur

Zwaanshals 93

3036 KE Oude Noorden

€ 1.250

Per maand



woonstad.
rotterdam



Bedrijfsruimte



Begane grond



80m²

Omschrijving

Werken op een zichtbare en inspirerende locatie? Aan de Zwaanshals 93 is deze recent gerenoveerde kantoor/atelierruimte op de begane grond beschikbaar. Een representatieve ruimte met een prettige uitstraling, ideaal voor ondernemers en creatieven.

Locatie

De ruimte van 80m² ligt in het Oude Noorden aan de oever van de Rotte op de hoek van een wooncomplex.

Het Oude Noorden is een wijk met een bonte mengeling van ambachtelijke bedrijvigheid, kantoorruimtes, een bruisend gebied aan winkels en voorzieningen.

Voor deze bedrijfsruimte zoeken we bij voorkeur een creatieve ondernemer die de ruimte een aantrekkelijke uitstraling geeft.

Wat kost het

De maandhuur is €1.250 exclusief BTW per maand.

Wat krijg je er voor

Een bijzondere, net gerenoveerde, kantoor- praktijkruimte op de begane grond met veel daglicht (grote raampartijen in de voorgevel)

De ruimte is voorzien van:

- Bouwkundige meterkast voorzien van standaard nutsaansluitingen;

- 2 aparte toiletten;
- Pantry

Wanneer kan je erin ?

De kantoor- of praktijkruimte is per direct beschikbaar.

Voor wie

Voor deze ruimte zijn we op zoek naar een kantoor- en of creatieve invulling. De ruimte is perfect voor ondernemers die hun bedrijf willen openen in Rotterdam Noord, aan de bruisende Zwaanshals. Misschien pas jij goed in deze straat.

Om dit te kunnen beoordelen ontvangen we graag jouw bedrijfsplan en antwoorden op de onderstaande vragen:

- Wie ben je?
- Wat wil je gaan doen?
- Hoe komt de ruimte eruit te zien?
- Wat is de investering?
- Waarom past jouw bedrijf goed bij deze straat?

Parkeren

Voldoende (betaald) parkeergelegenheid aan de openbare weg.

Waarborgsom

Dit bedrag is gelijk aan drie keer de maandhuur inclusief BTW die we met elkaar afspreken in het huurcontract.

Omzetbelasting

Wij verhuren met BTW. Als je als huurder niet BTW plichtig bent, dan wordt de huurprijs verhoogd met 6% om ons nadeel bij de Belasting te dekken.

Kenmerken

Type ruimte	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	80m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1914
Energielabel	-

Contact

Naam	BOG team
E-mail	bedrijfshuisvesting@woonstadrotterdam.nl
Telefoon	Tel: (010) 241 54 29 (tijdens kantooruren)

Huur en contract

Beschikbaar per	31 mei 2026
Huurprijs	€ 1.250,00
Bruto huurprijs	€ 0,00
Prijs subsidie	€ 0,00
Servicekosten	€ 0,00

Locatie

Zwaanshals 93

3036 KE, Oude Noorden, ROTTERDAM



Foto's



Foto's



Foto's



We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.