

# Te koop

Jaffadwarsstraat 57  
3061 JN Kralingen-West

€ 370.000  
Koopprijs

**woonstad.**  
rotterdam





Appartement



3e verdieping



72m<sup>2</sup>



3 kamers

## Omschrijving

Het appartement bevindt zich in een goed onderhouden MVE complex met onderhoudsgarantie en heeft nog een eigen berging in de onderbouw.

Woon je in Kralingen, dan heb je het beste van twee werelden: de bruisende binnenstad én het groene Kralingse Bos liggen beide om de hoek. En de wijk zelf is een heerlijke plek om te wonen met veel historie. Het is een afwisselende wijk met een mooie mix aan bewoners en huizen. Je woont hier tussen de gezinnen, eenpersoonshuishoudens, ouderen en jongeren - arm en rijk. Je vindt hier het rijkste stukje Nederland en gezellige volksbuurten.

Ben je sportief? Mooi! Hier vind je squash- en tennisbanen, volleybal- en hockeyverenigingen, een klimcentrum, watersporten, sportscholen en het Oostelijk Zwembad in de buurt. In het Kralingse Bos kun je wandelen en hardlopen, maar er is ook een manege en een golfbaan.

Ook in de buurt: Erasmus Universiteit, Hogeschool Rotterdam, Excelsior Stadion, Oude Haven, Goudsesingel.

Bijzonderheden

Begane grond:

- Entree portiek en trappenhuis
- Eigen berging van ca 6 m<sup>2</sup> in de onderbouw

## Tweede verdieping

- Entree/hal van ca 5 m<sup>2</sup>
- Mooie lichte woonkamer van ca 23 m<sup>2</sup>
- Keuken van ca 15 m<sup>2</sup>
- Ruime slaapkamer van ca 12 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer van ca 8 m<sup>2</sup>
- Badkamer van ca 4 m<sup>2</sup>
- Apart toilet met fonteintje van ca 1 m<sup>2</sup>
- Balkon op het zuiden van ca 5 m<sup>2</sup>

## Goed om te weten:

- Voor deze woning geldt een vaste prijs. Je hoeft niet te (over)bieden.
- Er geldt een voorrangsregeling. Zijn er geen voorrangskandidaten dan wordt er geloot en heeft iedereen evenveel kans.
- Het betreft een woning met een onderhoudsgarantie, zelfbewoningsplicht én anti-speculatiebeding (een zgn MVE-D woning).

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

## Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3 kamers
Oppervlakte	72m <sup>2</sup>
Woonlaag	3e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1991
Energie label	A

## Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	MVE-D
Koopsom	€ 370.000,00
Type prijs	Vaste prijs
VvE bijdrage	€ 98,08 per maand

## Contact

Naam	Joost de Vries
E-mail	joost.de.vries@woonstadrotterdam.nl

# Locatie

Jaffadwarsstraat 57  
3061 JN, Kralingen-West, ROTTERDAM



# Foto's



# Foto's



# Foto's



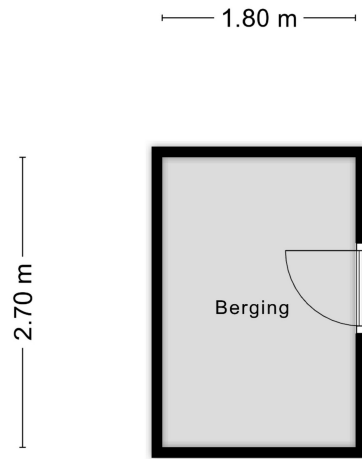
# Foto's



# Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.