

Te huur

Persoonsstraat 3D 06
3071 EG Feijenoord

€ 1.228,07
Per maand



woonstad.
rotterdam



Appartement



6e verdieping



68m²



3 kamers

Omschrijving

Moderne, verzorgde appartementen

De Dukdalf heeft een hoog deel (12 woonlagen) en twee lagere delen (elk 6 woonlagen). De middenhuur- en vrije sector huur appartementen vind je allemaal in het hoge deel. Elke kant van het gebouw heeft een uniek uitzicht over de wijk of, als je hoog zit, zelfs de hele stad. In de woningen zijn al een keuken, badkamer en toilet geplaatst.

Duurzaam woongebouw

Het gebouw heeft zonnepanelen op het dak. De energie die hiermee wordt opgewekt is bedoeld voor gedeelde elektriciteit (voor bijvoorbeeld de liften en oplaadpunten voor e-bikes). Verschillende soorten planten groeien op de gevel op het zuiden en op de daken zonder zonnepanelen. Dat is goed voor het milieu en de luchtkwaliteit. De appartementen zijn aangesloten op stadsverwarming (gasloos) en hebben vloerverwarming. Hier woon je goed geïsoleerd, zoals je van nieuwbouw mag verwachten.

Indeling:

Woonkamer

2 slaapkamers

Balkon

Badkamer

Toilet

Keuken

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten per maand. Deze bedragen ongeveer € 65,80 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.
- De bezichtiging zal in bewoonde staat plaatsvinden.
- Eventuele overname van vloer en raamdeco.

Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen zijn:
 - * minimaal € 59.504 en maximaal € 70.149 geregistreerd inkomen per jaar bij een eenpersoons huishoudgrootte.
 - * minimaal € 68.858 en maximaal € 93.531 geregistreerd inkomen per jaar bij een huishoudgrootte van 2 personen of meer (kinderen tellen mee).
- Het geregistreerd inkomen 2024 bij de Belastingdienst of de laatste 12 maanden geregistreerd bij het UWV is leidend.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Parkeren voor auto's, fietsen en scootmobielen

Auto's: let op, geen parkeervergunningen

In de buurt kun je betaald parkeren op straat. De gemeente geeft geen nieuwe parkeervergunningen aan nieuwe bewoners. De Dukdalf heeft een eigen parkeergarage met 28 parkeerplaatsen: 14 voor sociale huur-, 6 voor middenhuur- en 8 voor vrije sector huurwoningen. Deze parkeerplaatsen zijn gekoppeld aan huisnummers en je betaalt er apart huur voor. Huurders van de andere woningen kunnen hun auto parkeren op een P+R terrein of een abonnement nemen in een gemeentelijke parkeergarage.

Bij deze woning is GEEN parkeerplaats aanwezig.

Fietsen en scootmobielen

Er is een gemeenschappelijke fietsenberging die alle bewoners kunnen gebruiken. Hier zijn ook plekken met oplaadpunten voor elektrische fietsen. En er zijn een paar parkeerplekken met oplaadpunten voor scootmobielen te huur.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3 kamers
Oppervlakte	68m ²
Woonlaag	6e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	2025
Energielabel	A

Contact

Naam	VSH team
E-mail	vsh@woonstadrotterdam.nl

Huur en contract

Beschikbaar per	16 mei 2026
Huurprijs	€ 1.228,07
Bruto huurprijs	€ 0,00
Prijs subsidie	€ 0,00
Servicekosten	€ 0,00

Locatie

Persoonsstraat 3D 06
3071 EG, Feijenoord, ROTTERDAM



Foto's



We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.