

Te huur

Egelantierstraat 12A

3073 VK Bloemhof

€ 650

Per maand



woonstad.
rotterdam



Bedrijfsruimte



Begane grond



55m²

Omschrijving

Locatie

In het hart van Feijenoord ligt Bloemhof. In de wijk zijn enkele winkels en buurtcafés te vinden. Er zijn volop winkels en eetgelegenheden in de buurt. Met de bus of de tram ben je zo in het centrum en op de Kop van Zuid.

Met het Metrostation Maashaven voor de deur ben je in 15 minuten in het centrum van Rotterdam. Eén halte zuidelijker vanuit metrostation Maashaven is het Zuidplein, het grootste overdekte winkelcentrum van Nederland.

Wat kost het

De vraaghuur bedraagt € 650,- per maand exclusief BTW.

Wat krijg je er voor

Het heeft alles wat je nodig hebt om snel aan het werk te kunnen, zoals een keukenblok en toilet.

De ruimte van 55 m² heeft een zeer fraaie en representatieve uitstraling. Het object is ruim van opzet en in ruime mate voorzien van daglichttoetreding.

Voor wie

Dit is een perfecte ruimte voor een kleine organisatie of voor jouw eenmanszaak. Misschien pas jij goed in deze straat.

Om dit te kunnen beoordelen ontvangen we graag een plan dat antwoord geeft op de onderstaande vragen:

- Wie ben je?
- Wat wil je gaan doen?
- Hoe komt de ruimte eruit te zien?
- Wat is de investering?
- Waarom past jouw bedrijf goed bij deze straat?

Dit kan je mailen naar bog@woonstadrotterdam.nl.

Wanneer kan je er in

De ruimte is per direct beschikbaar.

Waarborgsom

Dit bedrag is gelijk aan drie keer de maandhuur inclusief BTW die we met elkaar afspreken in het huurcontract.

Huurverhoging

Ieder jaar op 1 juli. De huurverhoging wordt berekend met de cijfers van het CPI.

Omzetbelasting

Wij verhuren met BTW. Als je als huurder niet BTW plichtig bent, dan wordt de huurprijs verhoogd met 6% om ons nadeel bij de Belasting te dekken.

Kenmerken

Type ruimte	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	55m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1919
Energie label	G

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 650,00
Bruto huurprijs	€ 0,00
Prijs subsidie	€ 0,00
Servicekosten	€ 0,00

Contact

Naam	BOG team
E-mail	bedrijfshuisvesting@woonstadrotterdam.nl
Telefoon	Tel: (010) 241 54 29 (tijdens kantooruren)

Locatie

Egelantierstraat 12A
3073 VK, Bloemhof, ROTTERDAM



Foto's



Foto's



Foto's

We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.