

# Te huur

Aegidiusstraat 105B  
3061 XE Kralingen-West

€ 1.550  
Per maand



**woonstad.**  
rotterdam



Appartement



1e verdieping



128m<sup>2</sup>



4 kamers

## Omschrijving

Midden in Kralingen ligt de buurt Lusthof. Deze buurt karakteriseert zich door de lange smalle straten met bijzondere gevels. Ook de Lusthofstraat met haar gespecialiseerde winkeltjes maakt hier onderdeel van uit.

Aan de Oostzeedijk vind je diverse cafeetjes en restaurants. Eén van de oudste bezienswaardigheden van Kralingen is Arboretum Trompenburg; een botanische tuin met prachtige bomen en planten. Een bezoekje waard!

Naast hardlopen rond de Kralingse Plas, kun je hier als sporter van alles doen. Er zijn squash- en tennisbanen, volleybalverenigingen, een klimcentrum, watersporten en hockeyverenigingen. In het Kralingse bos vind je een manege en een golfbaan.

### Indeling:

- Woonkamer: ca. 29m<sup>2</sup>
- Keuken: ca. 12 m<sup>2</sup>
- 3 slaapkamers: ca. 18 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup> en 23 m<sup>2</sup>
- Badkamer met douche en wastafel

### Bijzonderheden

De huurprijs is zonder servicekosten.

De servicekosten bedragen ongeveer € 10,80 per maand, zijn indicatief en kunnen afwijken.

### Huurvoorwaarden :

- De inkomenseis voor een huishouden bestaande uit één persoon is: een geregistreerd jaarinkomen 2024 bij de Belastingdienst of een inkomen over de laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 75.000.
- De inkomenseis voor een huishouden bestaande uit twee personen of meer is: een geregistreerd jaarinkomen 2024 bij de Belastingdienst of een inkomen over de laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 96.000.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

### Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

## Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4 kamers
Oppervlakte	128m <sup>2</sup>
Woonlaag	1e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1902
Energie label	A

## Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.550,00
Bruto huurprijs	€ 0,00
Prijs subsidie	€ 0,00
Servicekosten	€ 0,00

## Contact

Naam	VSH team
E-mail	<a href="mailto:vsh@woonstadrotterdam.nl">vsh@woonstadrotterdam.nl</a>

# Locatie

Aegidiusstraat 105B  
3061 XE, Kralingen-West, ROTTERDAM



# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.