

# Te huur

Sophiakade 3C

3061 DK Kralingen-West

€ 1.228,07

Per maand



**woonstad.**  
rotterdam



Appartement



1e verdieping



65m<sup>2</sup>



2 kamers

## Omschrijving

Dit in 2023 opgeleverde appartement ligt in een rustige wijk. Je vindt hier alles wat je nodig hebt: van supermarkten tot toko's en van luxe speciaalzaken tot de buurtwinkel op de hoek. De meest bruisende winkelstraat van Kralingen is de Lusthofstraat. Hier vind je meer dan 65 winkels. Voor een hapje en een drankje kun je terecht op de Oostzeedijk. Maak je graag een wandeling? Eén van de oudste bezienswaardigheden van Kralingen is Arboretum Trompenburg; een botanische tuin met prachtige bomen en planten. Een bezoekje waard!

### Indeling :

- Woonkamer incl. keuken: ca. 29 m<sup>2</sup>
- 1 slaapkamer: ca. 15 m<sup>2</sup>
- Badkamer met douche en dubbele wastafel

### Bijzonderheden :

- De huurprijs is zonder servicekosten van ongeveer € 30,88 per maand.

Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.

- De woning is voorzien van vloerverwarming met als warmtebron een warmtepompsysteem (lucht-water).

Ventileren wordt geregeld met een ventilatie installatie met warmte terugwin installatie.

- De bezichtiging zal in bewoonde staat plaatsvinden.
- De getoonde foto's in de advertentie zijn impressie foto's. De werkelijkheid kan afwijken.

### Huurvoorwaarden :

- De inkomenseis voor een huishouden bestaande uit één persoon is: een geregistreerd jaarinkomen over 2024 bij de Belastingdienst of laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 59.504 en maximaal € 70.149.
- De inkomenseis voor een huishouden bestaande uit twee personen of meer is: een geregistreerd jaarinkomen over 2024 bij de Belastingdienst of laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 68.858 en maximaal € 93.531.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

### Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

## Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	2 kamers
Oppervlakte	65m <sup>2</sup>
Woonlaag	1e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	2023
Energie label	A

## Huur en contract

Beschikbaar per	30 juni 2026
Huurprijs	€ 1.228,07
Bruto huurprijs	€ 0,00
Prijs subsidie	€ 0,00
Servicekosten	€ 0,00

## Contact

Naam	VSH team
E-mail	vsh@woonstadrotterdam.nl

# Locatie

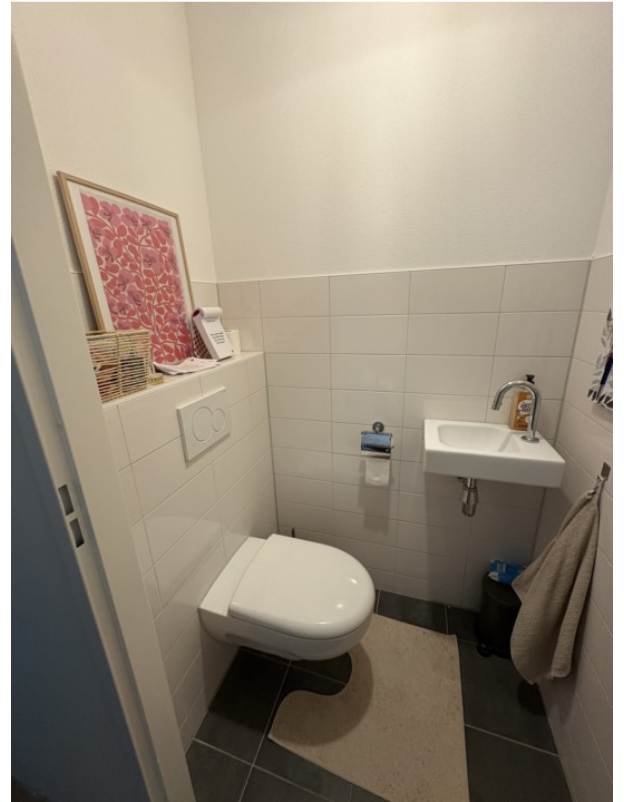
Sophiakade 3C  
3061 DK, Kralingen-West, ROTTERDAM



# Foto's



# Foto's



We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.