

Te koop

Schulpweg 251
3084 NH Zuiderpark

€ 350.000
Koopprijs



woonstad.
rotterdam



Eengezinswoning



Begane grond



54m²



1 kamer

Omschrijving

Unieke kans! Twee-onder-een-kapwoning kluswoning op een royale kavel van ca. 472m² met eigen grond!

De locatie kenmerkt zich door een rustige ligging met een dorps karakter, terwijl stedelijke voorzieningen van Rotterdam zich op korte afstand bevinden. Een karakteristiek object met een ruime kavel en veel potentie, geschikt voor kopers die een woning naar eigen inzicht willen verbeteren en uitbreiden, met inachtneming van de geldende vergunningseisen.

Begane grond:

- Entree/hal, toegang tot straat door middel van enkele deur. Deze ruimte heeft een opstelplaats voor een geiser en een meterkast, voorzien van een vaste trap naar de eerste verdieping en vaste trap naar de souterrain
- Woonkamer van ca. 22m²

1e verdieping:

- Overloop, voorzien van Velux dakraam.
- Beide slaapkamers gelegen aan de achterzijde van de woning van ca. 12m² en 10 m²

Souterrain:

- Open eenvoudige keuken, voorzien van wasmachine aansluiting.
- Bergkast. Deze ruimte heeft een meterkast.
- Eenvoudige badkamer, voorzien van douchehoek, staand toilet en wastafel.
- Achterhal, toegang tot tuin door middel van enkele deur.

Extern:

- Aangelegde tuin (achtertuintuin/zijtuin) met achterom
- Vrijstaande metalen berging van ca. 92m²
- Vrijstaande metalen berging van ca. 19 m²

Goed om te weten:

- De datum van levering zal in overleg plaatsvinden
- Vrije verkoop met een (bieden vanaf) vraagprijs en eigen grond
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij een projectnotaris
- Geen verwarming (geiser is verwijderd)
- Asbestinventarisatie beschikbaar, asbesthoudend materialen zijn verwijderd
- Het geheel wordt "as is" opgeleverd inclusief diverse gebreken (bouwkundig rapport beschikbaar)
- Er wordt een ouderdomsclausule en een niet bewoningsclausule opgenomen in het koopcontract
- Het object is gelegen op een ruim perceel, wat kansen biedt voor het realiseren van een aanbouw, uitbouw of bijgebouwen. Voor dergelijke werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist. De gemeente zal ingediende (verbouw)plannen toetsen conform de geldende regelgeving.
- De woning is niet gelegen binnen een beschermd stads- of dorpsgezicht en betreft geen monument, wat in veel gevallen meer flexibiliteit biedt bij aanpassingen en herontwikkeling.
- Gezien de aard en leeftijd van de woning en het perceel wordt geadviseerd om, in het kader van flora- en fauna-activiteiten, een deskundige te raadplegen bij (ver)bouwplannen. Eventuele onderzoeken kunnen onderdeel uitmaken van een vergunningaanvraag.

Wat Charlois echt uniek maakt is het prachtige historische centrum van de wijk. Het is alsof je in de zeventiende eeuw stapt in deze oude dorpskern. Hier woon je samen met betrokken buurtgenoten die vaak activiteiten organiseren.

In dit bijzondere stukje Rotterdam hebben verschillende culturele ondernemers en kunstenaars hun plekje gevonden. Een wandeling door de wijk brengt je langs allerlei ateliers en galleries. Even ontspannen? Ga dan lekker aan de kade in het Dokhavenpark zitten en kijk over de Maas uit op de skyline van Rotterdam.

In Charlois zijn drie basisscholen en verschillende kinderopvanglocaties. Je vindt hier huisartsen, fysiotherapeuten en een apotheek. Er zijn meerdere bus- en tramlijnen die je naar de wijken in de buurt en het stadscentrum brengen.

Ook in de buurt: Zuiderpark, Kinderboerderij De Molenwei, Landhuis De Oliphant, Volkstuinvereniging en Molen De Zandweg, Winkelcentrum Zuidplein.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg gemaakt. Toch kan een advertentie onbedoeld onvolledig zijn of er kan een fout in staan. Daarom zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, typ- en spelfouten en kun je er geen rechten aan ontleen.

Kenmerken

Type ruimte	Eengezinswoning
Kamers	1 kamer
Oppervlakte	54m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1860
Energielabel	G

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	Vrije verkoop
Koopsom	€ 350.000,00
Type prijs	Kosten koper
VvE bijdrage	€ 0,00 per maand

Contact

Naam	Dana Dommers
E-mail	Dana.Dommers@woonstadrotterdam.nl

Locatie

Schulpweg 251
3084 NH, Zuiderpark, ROTTERDAM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



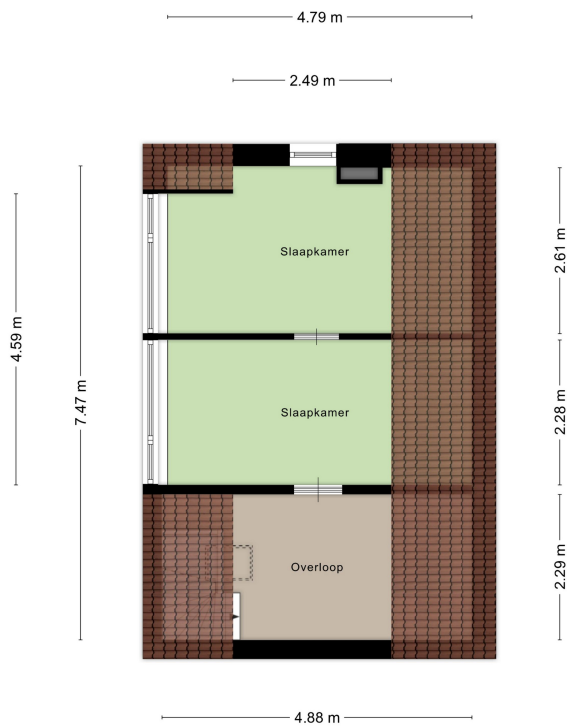
Foto's



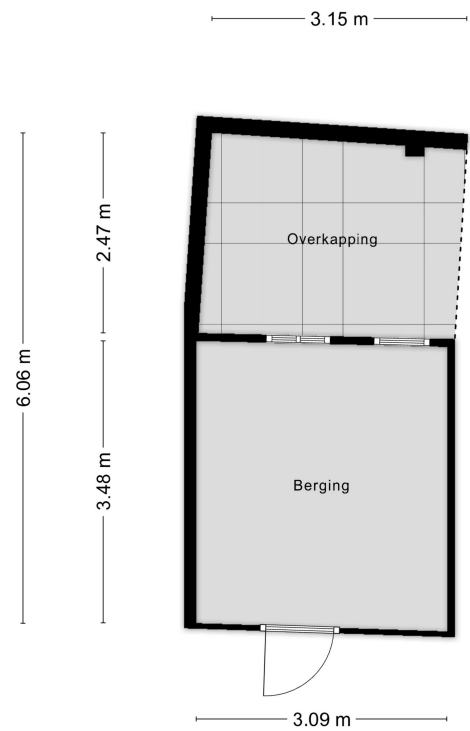
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

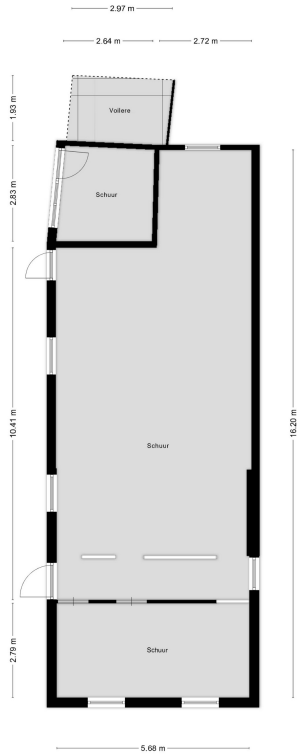


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

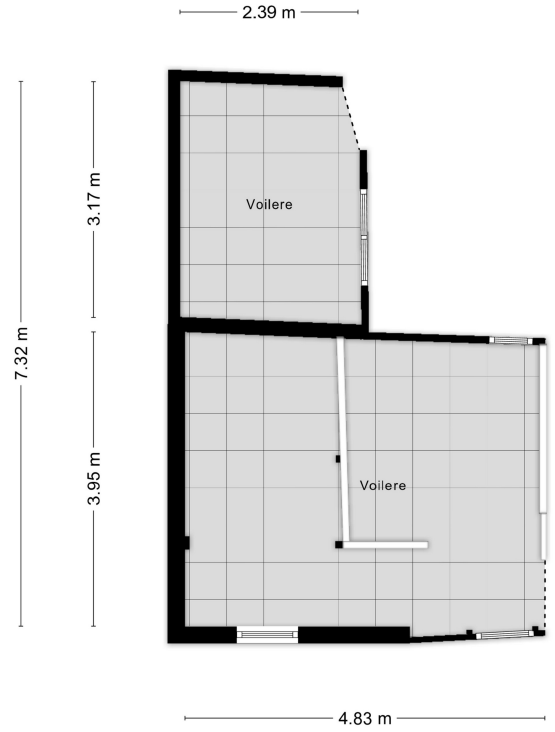


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.