Te koop

B Everardus Molen 41
3063 PA Struisenburg

€ 380.000
Koopprijs

woonstad.
rotterdam

Appartement | 1e verdieping | 76m² | 3 kamers

Omschrijving

De woning beschikt over een zeer lichte woonkamer met open keuken, twee slaapkamers en een balkon aan de achterzijde. De woning is goed onderhouden en voorzien van energielabel A.

Het openhuis vindt plaats op zaterdag 3 oktober van 10:00 tot 10:45. U hoeft zich hiervoor niet aan te melden, u bent van harte welkom.

De ligging is centraal met winkels, openbaar vervoer, uitvalswegen en recreatiemogelijkheden in de directe omgeving.

Indeling:

- Begane grond
- Toegang tot de bergingen
- Portiek met brievenbussen en trapopgang naar de verdiepingen

- Eerste verdieping
- Entree, hal met meterkast en toiletruimte met fonteintje
- Badkamer met douche, wastafel, handdoekradiator en aansluiting voor de wasmachine
- Lichte woonkamer, ca. 6 x 5m met toegang tot balkon, ca. 4 x 2m
- Open keuken, ca. 5 x2m voorzien van diverse inbouwapparatuur, toegang tot 2e balkon

- Slaapkamer I, ca. 4 x 3m
- Slaapkamer II, ca. 4 x2m

Goed om te weten:

- Verkoop met vaste prijs en MVE-D bepalingen
- De VvE bijdrage volgens begroting 2025 bedraagt €135,83 per maand
- Warmwater en warmte voorziening via stadsverwarming
- (onder)Erfpacht, eeuwigdurend afgekochte erfpacht en canon
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris
- Deze woning heeft een voorrangsregeling
- Aanvaarding spoedig!

Woon je in Kralingen, dan heb je het beste van twee werelden: de bruisende binnenstad én het groene Kralingse Bos zijn om de hoek. En de wijk zelf? Dat is een heerlijke, gezellige plek met een mooie mix aan (historische) huizen en bewoners. Van jong tot oud, gezinnen en singles. Kralingen is ook een echte studentenbuurt. Je kunt hier dan ook kiezen uit tientallen restaurants, cafés en lunchplekken om te eten. Voor een studentenprijsje of meer. Verder zijn er supermarkten, toko's, luxe speciaalzaken en kleine buurtwinkels. Wil je het centrum in? Dan pak je de metro of tram die door de wijk rijdt, of je fietst in hooguit kwartiertje. Je zit in een paar minuten met de auto op de ringweg A16.

Ben je sportief? Mooi! Hier vind je squash- en tennisbanen, volleybal- en hockeyverenigingen, een klimcentrum, watersporten, sportscholen en het Oostelijk Zwembad in de buurt. In het Kralingse Bos kun je wandelen en hardlopen, maar er is ook een manege en een golfbaan.

Ook in de buurt: Erasmus Universiteit, Hogeschool Rotterdam, Excelsior Stadion, Oude Haven, Goudsesingel.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3 kamers
Oppervlakte	76m²
Woonlaag	1e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1982
Energielabel	A

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	MVE-D
Koopsom	€ 380.000,00
Type prijs	Vaste prijs
VvE bijdrage	€ 135,83 per maand

Contact

Naam	Joost de Vries
E-mail	joost.de.vries@woonstadrot-terdam.nl

Locatie

B Everardus Molen 41
3063 PA, Struisenburg, ROTTERDAM

Foto's

Foto's

Foto's

Foto's

Foto's

We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.

woonstad. rotterdam