

# Te huur

Blijvenburgstraat 10  
3042 KA Kleinpolder

€ 525

Per maand



**woonstad.**  
rotterdam



Bedrijfsruimte



1e verdieping



38m<sup>2</sup>

## Omschrijving

### Locatie

De bedrijfsruimte bevindt zich in de wijk Overschie. Met tien minuten fietsen ben je op de Coolingsingel. Bovendien ligt Diergaarde Blijdorp om de hoek. Overschie ligt ook dichtbij de uitvalswegen: binnen vijf minuten zit je op de ring. De oppervlakte van de ruimte is 38m<sup>2</sup>.

### Wat kost het

De huurprijs bedraagt € 525,00 per maand exclusief BTW.

### Wat krijg je ervoor?

De bedrijfsruimte op de 1e etage is helemaal voor jezelf met voorzieningen zoals een keukenblok, sanitair, elektriciteit en verwarming. Daarnaast ook een centraal afgesloten entree met brievenbussen, lift en trappenhuis.

### Wanneer kan je erin?

De kantoor- of praktijkruimte is per direct beschikbaar.

### Voor wie

Voor deze ruimte zijn we op zoek naar een maatschappelijke invulling, de ruimte is perfect voor ondernemers die hun bedrijf willen openen in Rotterdam. Misschien pas jij goed in deze straat.

Om dit te kunnen beoordelen ontvangen we graag jouw bedrijfsplan en antwoorden op de onderstaande

vragen:

- Wie ben je?
- Wat wil je gaan doen?
- Hoe komt de ruimte eruit te zien?
- Wat is de investering?
- Waarom past jouw bedrijf goed bij deze straat?

### **Parkeren**

Voldoende (betaald) parkeergelegenheid aan de openbare weg.

### **Waarborgsom**

Dit bedrag is gelijk aan drie keer de maandhuur inclusief BTW die we met elkaar afspreken in het huurcontract.

### **Omzetbelasting**

Wij verhuren met BTW. Als je als huurder niet BTW plichtig bent, dan wordt de huurprijs verhoogd met 6% om ons nadeel bij de Belasting te dekken.

## **Kenmerken**

Type ruimte	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	38m <sup>2</sup>
Woonlaag	1e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1955
Energie label	F

## **Huur en contract**

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 525,00
Bruto huurprijs	€ 0,00
Prijs subsidie	€ 0,00
Servicekosten	€ 0,00

## **Contact**

Naam	BOG team
E-mail	bedrijfshuisvesting@woonstadrotterdam.nl
Telefoon	Tel: (010) 241 54 29 (tijdens kantooruren)

# Locatie

Blijvenburgstraat 10  
3042 KA, Kleinpolder, ROTTERDAM



# Foto's



# Foto's



We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.