

Te huur

Lutter 59

3068 HC Zevenkamp

€ 1.228,07

Per maand



woonstad.
rotterdam



Appartement



Begane grond



116m²



5 kamers

Omschrijving

Over de woning

Indeling:

- Woonkamer van ca. 27,5 m²
- Nieuwe keuken van ca. 7 m²
- 4 slaapkamers van ca. 14,4 m², 9,7 m², 8,7 m² en 10 m²
- Nieuwe badkamer met douche en wastafel van ca. 4 m²
- Apart toilet
- Zolder
- Berging
- Tuin

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten. De servicekosten bedragen ongeveer € 10,80 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.

Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen zijn:
minimaal € 68.858 en maximaal € 93.531 geregistreerd inkomen per jaar

bij een huishoudgrootte van minimaal 2 personen of meer (kinderen tellen mee).

- Huishoudgrootte minimaal 2 personen (kinderen tellen mee).
- Wij kijken naar geregistreerd inkomen 2024 bij de Belastingdienst of de laatste 12 maanden geregistreerd bij het UWV.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Over de wijk

ZEVENKAMP

Zevenkamp is een rustige wijk waar vooral gezinnen hun plek hebben gevonden. En dat is niet zo gek. Hier kunnen kinderen heerlijk op straat spelen.

Wat kun je hier doen?

Zevenkamp is omringd door groen en recreatiegebieden. Je huurt een bootje om over de Rotte te varen of je gaat lekker picknicken aan de rand van het water. Bij de Zevenhuizerplas vind je Strand Nesselande waar je in de zomer heerlijk aan het water ligt. Verder kun je hier wandelen, hardlopen of een watersport doen. En dan heb je ook nog het Bergse Bos en het Wollefoffenpark in de buurt.

In de wijk vind je ook verschillende sportterreinen en een zwembad. Je kinderen spelen heerlijk in de grote speeltuin Taka Tuka Land en in de wijkspeeltuin Kuinder. Of gewoon op straat.

Winkelen doe je in het winkelcentrum in de wijk.

Onderwijs en gezondheidszorg

Je hebt keus uit twee openbare basisscholen, een protestants-christelijke en een rooms-katholieke. En je hebt volop mogelijkheden voor kinderopvang. Zijn je kinderen iets ouder? Dan kunnen zij in de wijk naar het voortgezet onderwijs.

In gezondheidscentrum Zevenkamp vind je onder andere huisartsen, fysiotherapeuten en een apotheek.

Openbaar vervoer en bereikbaarheid

Er liggen drie metrostations in de buurt. Van hier heb je een snelle verbinding met de rest van Rotterdam. Met de auto ben je binnen tien minuten op de Ring A20.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	5 kamers
Oppervlakte	116m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1980
Energielabel	B

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.228,07
Bruto huurprijs	€ 0,00
Prijs subsidie	€ 0,00
Servicekosten	€ 0,00

Contact

Naam	VSH team
E-mail	vsh@woonstadrotterdam.nl

Locatie

Lutter 59

3068 HC, Zevenkamp, ROTTERDAM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.