

Te koop

Bloemkwekersstraat 127

3014 PA Oude Westen

€ 410.000

Koopprijs

woonstad.
rotterdam





Appartement



3e verdieping



91m²



4 kamers

Omschrijving

Dan is deze maisonnette wellicht iets voor jou! De woning is gelegen op de 3e verdieping en heeft een royale lichte woonkamer met een klein frans balkon aan de voorzijde, aangrenzend is de dichte keuken met simpele keukenblok en met toegang tot het balkon, via de tussendeur kom je bij het separate toilet met fontein en vaste trap naar de 4e verdieping. Via de overloop zijn alle 3 de ruime slaapkamers toegankelijk en de badkamer met douche, wastafel, toilet en aansluiting voor de wasmachine. Daarnaast heeft deze woning een eigen berging in de onderbouw. Deze woning heeft alles wat je zoekt.

Het Oude Westen is uiterst centraal gelegen en deze levendige buurt, in het hart van Rotterdam, biedt tal van winkels en horecagelegenheden, zoals de bekende Witte de Withstraat en de Nieuwe Binnenweg. Het Schouwburgplein, met de Doelen (concert- en congresgebouw), de Pathé-bioscoop en de Rotterdamse Schouwburg, bevinden zich zogezegd "om de hoek". Op loopafstand van het Museumpark met het Boijmans van Beuningen, de Kunsthal, het Depot en het Nieuwe Instituut. Daarnaast zijn er diverse openbaar vervoersmogelijkheden in de buurt, zoals tram- en metrostations Dijkzigt, Eendrachtspaleis en het Centraal Station. Alle dagelijkse voorzieningen, waaronder supermarkten, avondwinkels en sportfaciliteiten o.a. tennis, zijn gemakkelijk bereikbaar.

Bijzonderheden

Begane grond:

- Entree met trappenhuis

Derde verdieping:

- Entree/ hal van ca 2 m² (meterkast in trappenhuis)
- Woonkamer ca 23 m² met een klein balkon
- Keuken van ca 14 m² met een standaard keukenblok (2021) zonder inbouwapparatuur
- Balkon van ca 7 m² (gelegen op het westen) met uitzicht op de binnenplaats
- Tussenhal van ca 4 m² met vaste trap naar de bovenverdieping en een ruime trapkast
- Toilet met eenvoudig sanitair (gerenoveerd in 2021)

Vierde verdieping:

- Overloop van ca 3 m² met een cv kast (Intergas 2018)
- Drie slaapkamers van ca 10 m², 11 m² en 8 m²
- Badkamer (2021) van ca 6 m² met een douchehoek, wastafel, radiator en wasmachine aansluiting

Kelder:

- Eigen berging van ca 6 m², te bereiken via een half trapje

Goed om te weten

- Vrije verkoop met een vaste prijs en eigen grond (bloot eigendom)
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris
- Er geldt een Voorrangregeling

In het Oude Westen is altijd iets te beleven, voor iedereen. Zo verschillend als je burens hier zijn, zo verschillend is de omgeving. Je vindt hier gezellige winkelstraten vol bijzondere winkels. Het barst er ook van de cafés, clubs en kleine concertpodia. En als je 's avonds geen zin hebt om te koken is er volop keuze in je eigen wijk. Of je nu van Chinees, Surinaams, een patatje of een maaltijdsalade houdt. En ook voor een museumbezoek hoef je de wijk niet uit: het Nederlands Architectuurinstituut en Boijmans van Beuningen liggen op loopafstand.

Houd je meer van rust? In het Oude Westen vind je ook genoeg rustige straten en pleintjes en een wijkpark.

Je kinderen kunnen onbezorgd spelen in de grote speeltuin op het Weena of in een van de vele andere speeltuintjes in de wijk. Of ze nemen een duik in zwembad de Oostervant.

Je hebt ruime keus uit basisscholen in de wijk en in de verdere omgeving. En er zijn verschillende mogelijkheden voor kinderopvang in de wijk. Het Oude Westen heeft een eigen gezondheidscentrum met huisartsen, tandartsen en fysiotherapeuten. En er is een apotheek in de wijk.

Aan de rand van het Oude Westen ligt metrostation Eendrachtsplein en er lopen verschillende tram- en buslijnen door de wijk. Het stadscentrum is op loopafstand. Met de auto ben je binnen tien minuten op de Ring A20.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4 kamers
Oppervlakte	91m ²
Woonlaag	3e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1983
Energielabel	B

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	Vrije verkoop
Koopsom	€ 410.000,00
Type prijs	Vaste prijs
VvE bijdrage	€ 193,48 per maand

Contact

Naam	Dana Dommers
E-mail	Dana.Dommers@woonstadrotterdam.nl

Locatie

Bloemkwekersstraat 127
3014 PA, Oude Westen, ROTTERDAM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.