

Te huur

Persoonsstraat 1
3071 EG Feijenoord

€ 3.250
Per maand



woonstad.
rotterdam



Bedrijfsruimte



Begane grond



197m²

Omschrijving

De Dukdalf

De Dukdalf is eind december 2025 opgeleverd. Voor deze ruimte zoeken we 'daghoreca' die past bij de buurt.

We zijn in gesprek met kandidaten en willen op korte termijn een keuze maken.

Als jij wilt dat jouw plan meedingt wil ik je vragen dat per omgaande te laten weten. Dit kan door je bedrijfsplan te e-malen naar bog@woonstadrotterdam.nl.

De Dukdalf is een nieuw woongebouw aan de kop van de Oranjeboomstraat/Persoonsstraat in Rotterdam-Zuid.

In de plint van het gebouw is een horecaruimte. Deze heeft een horecabestemming categorie I en terrasmogelijkheid. De huurprijs bedraagt € 3.250,- ex btw per maand, de ruimte is 197m² groot.

Dit is een casco ruimte met een grote meterkast met voldoende vermogen en twee grote afvoerkanalen recht naar het dak. Op het dak is een opstelruimte voor de afzuiginstallatie.

Voor het gebouw komt een groen plein met bankjes en ruimte voor een terras.

De plattegronden en de artist impressions van De Dukdalf die je een eerste indruk geven vind je in de bijlage.

In de directe omgeving bevinden zich diverse ondernemers, zoals supermarkten, een Surinaams-Chinees restaurant, Café Maas en Vila van Waning.

We merken dat er onder de groeiende groep bewoners – zowel jongeren als ouderen – behoefte ontstaat aan een nieuwe vorm van daghoreca: laagdrempelig en een plek waar je ook met vrienden of familie naartoe kunt.

Omdat we het belangrijk vonden dat bewoners hier zelf over konden meedenken, hebben we op verschillende manieren een uitvraag gedaan in de wijk.

Veelgehoorde wensen zijn: goede koffie, een plek zonder oordeel, Rotterdams van karakter, en met een diverse en multiculturele uitstraling.

De vraag naar dit soort ondernemingen groeit niet alleen onder onze huidige doelgroep. De komende jaren worden er in en rond Feijenoord ruim 2.300 woningen toegevoegd in het midden- en hogere segment, terwijl het aantal sociale huurwoningen (ca. 2.700) gelijk blijft. Dit betekent dat er een nieuwe groep bewoners bijkomt met een hoger inkomen, naast jongeren die langer thuis wonen maar wel meer te besteden hebben. Daarmee groeit ook de behoefte aan horeca en ontmoetingsplekken én kwalitatief zijn.

Kop Dakpark

Een nieuwe locatie in Rotterdam-West wordt op dit moment gebouwd. Dit bevindt zich op de kop van de strip met Big Shops en op de grens van het gebied M4H dat nu ontwikkeling is.

Het project Kop Dakpark wordt naar verwachting medio 2027 opgeleverd. Verhuurinformatie is nog niet beschikbaar maar ik kan al wel vertellen dat het een lichte en speelse ruimte wordt van ca. 250m² verdeeld over meerdere niveaus. De ruimte grenst aan het groene Dakpak Rotterdam en krijgt daar een ruim terras.

In de garage is er een eigen opstelplaats voor de bevoorrading en er is een eigen inpandige container ruimte.

Voor deze ruimte zoeken we daghoreca waar bewoners en bezoekers van de Big Shops en het park hun verblijf kunnen verlengen.

Kenmerken

Type ruimte	Bedrijfsruimte
Oppervlakte	197m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	2025
Energielabel	-

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 3.250,00
Bruto huurprijs	€ 0,00
Prijs subsidie	€ 0,00
Servicekosten	€ 0,00

Contact

Naam	BOG team
E-mail	bedrijfshuisvesting@woonstadrotterdam.nl
Telefoon	Tel: (010) 241 54 29 (tijdens kantooruren)

Locatie

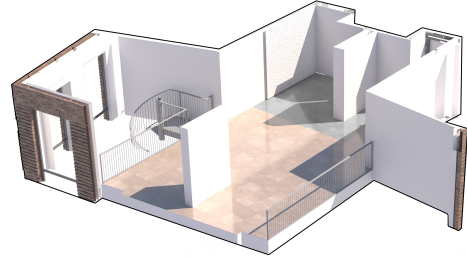
Persoonsstraat 1
3071 EG, Feijenoord, ROTTERDAM



Foto's



Entresol



Begane grond



Dukdalf | Bedrijfsruimte
indeling ter indicatie

Aan deze afbeelding kunnen geen rechten worden verleend

We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.