

# Te huur

Herkingenstraat 67  
3086 BD Pendrecht

€ 1.585

Per maand



Eengezinswoning



Begane grond



121m<sup>2</sup>



4 kamers

## Omschrijving

Pendrecht is een levendige wijk in een mooie groene omgeving. Het openbaar vervoer en diverse winkels liggen op loopafstand.

### Over de woning

#### Indeling:

- Woonkamer van ca. 20 m<sup>2</sup>
- Keuken (open) van ca. 13 m<sup>2</sup>
- 3 slaapkamers van ca. 12 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup> en 7 m<sup>2</sup>
- Nieuwe badkamer met douche en wastafel
- Inpandige berging van ca. 8 m<sup>2</sup>
- Voortuin
- Dakterras

#### Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten. De servicekosten bedragen ongeveer € 8,80 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.

#### Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen zijn:

- . minimaal € 75.000 geregistreerd inkomen per jaar bij een huishoudgrootte van 1 persoon
- . minimaal € 96.000 geregistreerd inkomen per jaar bij een huishoudgrootte van 2 personen of meer (kinderen tellen mee).
- Wij kijken naar het geregistreerd inkomen 2024 bij de Belastingdienst of de laatste 12 maanden geregistreerd bij het UWV.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

## **Over de wijk**

### **PENDRECHT**

Licht, lucht en ruimte: in Pendrecht kun je ademhalen. Het is een ruime, rustige wijk met grote gemeenschappelijke tuinen. Je woont hier samen met betrokken burens die elkaar kennen en op een fijne manier op elkaar letten. In Pendrecht staan je burens altijd klaar voor een praatje en een kop koffie.

Wat kun je hier doen?

Heb je kinderen? Dan is deze wijk ideaal. In de Pendrechtste Kindercampus kunnen je kinderen van 7.00 uur tot 19.00 uur naar school en de opvang. Er worden de hele dag verschillende activiteiten georganiseerd. Verder vind je volop speeltuinen in de wijk en kun je lopend of fietsend naar Zuiderpark. Hier heb je het avontureneiland, de kanovijver en een skatepark.

Je dagelijkse boodschappen doe je aan de Slinge. Wil je echt winkelen? Winkelcentrum Zuidplein ligt om de hoek en binnen twintig minuten ben je met de metro in het centrum van Rotterdam.

Voor de rust ga je naar Zuiderpark, hier kun je heerlijk wandelen.

### **Onderwijs en gezondheidszorg**

In de wijk kies je uit vijf verschillende basisscholen. Deze zijn allemaal aangesloten op de Kindercampus waar je kinderen na school opgevangen kunnen worden. Voor jonge kinderen zijn er verschillende mogelijkheden voor kinderopvang in de buurt.

In de wijk ligt gezondheidscentrum Zuiderkroon met onder andere huisartsen, fysiotherapeuten en een apotheek.

## Openbaar vervoer en bereikbaarheid

Aan de rand van de wijk ligt metrostation Slinge. Van hier kun je met de metro in twintig minuten naar het centrum van Rotterdam. Verder vind je meerdere bushaltes in de wijk. Met de auto ben je binnen tien minuten op Ring Rotterdam.

## Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten

## Kenmerken

Type ruimte	Eengezinswoning
Kamers	4 kamers
Oppervlakte	121m <sup>2</sup>
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	2005
Energielabel	A

## Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.585,00
Bruto huurprijs	€ 0,00
Prijs subsidie	€ 0,00
Servicekosten	€ 0,00

## Contact

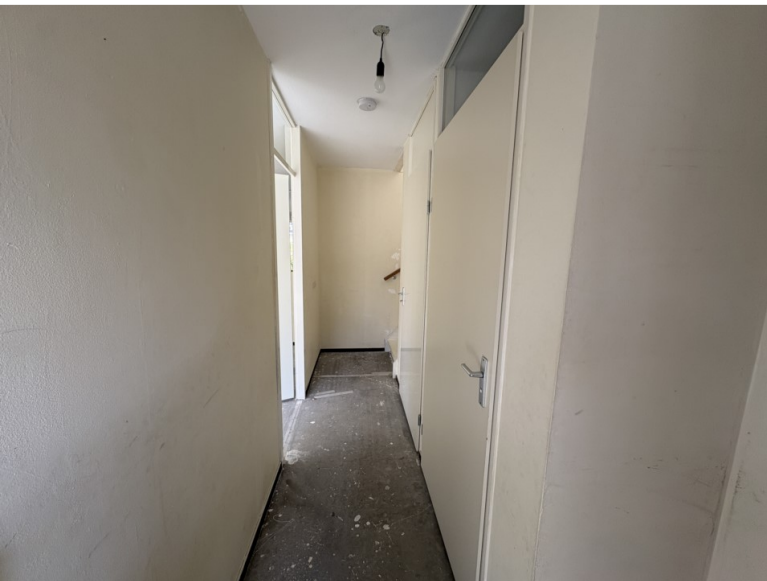
Naam	VSH team
E-mail	<a href="mailto:vsh@woonstadrotterdam.nl">vsh@woonstadrotterdam.nl</a>

# Locatie

Herkingenstraat 67  
3086 BD, Pendrecht, ROTTERDAM



# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.