

Te koop

Sint-Janshaven 87
3087 EA Oud-Charlois

€ 310.000

Koopprijs



woonstad.
rotterdam



Appartement



3e verdieping



4 kamers

Omschrijving

Oud-Charlois biedt ieder wat wils: oud, jong, sportief, creatief, alles is te vinden in deze sfeervolle wijk. De kracht van Oud-Charlois zit in de karaktervolle en groene omgeving. Het Dokhavenpark en de opstapplaats voor de watertaxi liggen op loopafstand, waardoor je o.a. eenvoudig het stadscentrum van Rotterdam kunt bereiken. Maar ook met de fiets via de fietstunnel ben je in korte tijd in het centrum! Naast de gunstige ligging wordt de wijk gekenmerkt door zijn rustige en groene karakter. Kortom, een comfortabel appartement met alle voorzieningen binnen handbereik!

Bijzonderheden:

- Ruime hal/entree van ca 9 m² met toegang tot alle vertrekken
- Woonkamer van ca 27 m²
- Keuken van ca 6 m² met een eenvoudig keukenblok en toegang tot de loggia van ca 7 m²
- Drie ruime slaapkamers van ca 14 m², 10 m² en 8 m²
- Eenvoudige badkamer van ca 4 m² met douche, wastafel, radiator en wasmachine aansluiting
- Apart toilet met fonteintje
- Eigen berging op de begane grond van ca 6 m²

Goed om te weten:

- Vrije verkoop met vraagprijs en eigen grond
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris

Wat Oud-Charlois echt uniek maakt is het prachtige historische centrum van de wijk. Het is alsof je in de zeventiende eeuw stapt in deze oude dorpskern. Hier woon je samen met betrokken buurtgenoten die vaak activiteiten organiseren.

In dit bijzondere stukje Rotterdam hebben verschillende culturele ondernemers en kunstenaars hun plekje gevonden. Een wandeling door de wijk brengt je langs allerlei ateliers en galleries. Even ontspannen? Ga dan lekker aan de kade in het Dokhavenpark zitten en kijk over de Maas uit op de skyline van Rotterdam.

In Oud-Charlois zijn drie basisscholen en verschillende kinderopvanglocaties. Je vindt hier huisartsen, fysiotherapeuten en een apotheek. Er zijn meerdere bus- en tramlijnen die je naar de wijken in de buurt en het stadscentrum brengen.

Ook in de buurt: Winkelcentrum Zuidplein, Zuiderpark, kinderboerderij, Katendrecht (Deliplein).

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4 kamers
Woonlaag	3e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1989
Energie label	B

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	Vrije verkoop
Koopsom	€ 310.000,00
Type prijs	Kosten koper
VvE bijdrage	€ 161,11 per maand

Contact

Naam	Dana Dommers
E-mail	Dana.Dommers@woonstadrotterdam.nl

Locatie

Sint-Janshaven 87
3087 EA, Oud-Charlois, ROTTERDAM



Foto's



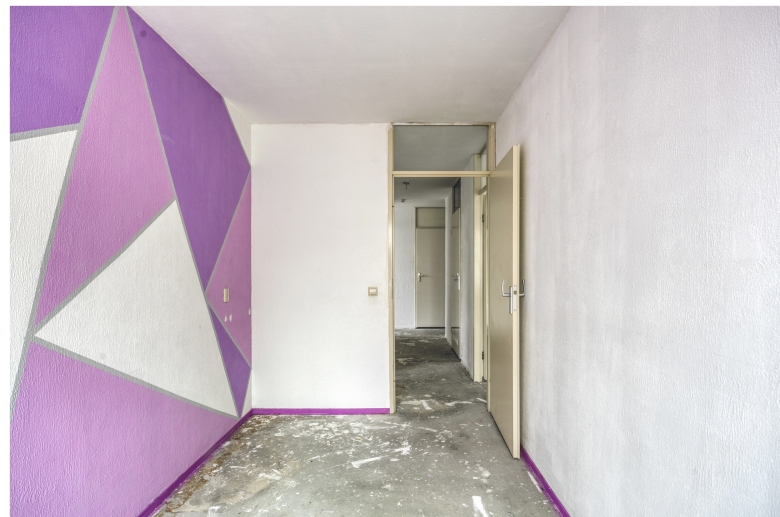
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.