

Te koop

Helsingborgerf 34
3067 PV Oosterflank

€ 475.000

Koopprijs



woonstad.
rotterdam



Appartement



5 kamers

Omschrijving

OPEN HUIS: woensdag 18 februari om 16:00 uur en dinsdag 24 februari om 9.00 uur ~ aanmelden is niet nodig, kom gerust kijken!

Nu beschikbaar: een 5-kamer eengezinswoning (maar liefst 168 m²) met twee badkamers en ruime tuin(en). Deze woning ligt aan het einde van een hofje en is rustig gelegen. Deze woning biedt volop ruimte om helemaal naar eigen smaak te maken! Perfect voor wie wil klussen en personaliseren!

De woning ligt in de rustige, groene wijk Oosterflank (Prins Alexander), op loopafstand van openbaar vervoer (metrostations Rotterdam Alexander en Prinsenlaan) en diverse uitvalswegen (snel bereikbaar via de ring Rotterdam).

In de buurt vind je een groot aanbod aan winkels, restaurants, supermarkten (o.a. in het Alexandrium Shopping Center en Woonmall) en sportvoorzieningen (voetbal-, basketbal- en tennisverenigingen, sportscholen). Alles op loop- of fietsafstand!

Begane Grond:

Woonkamer: ca. 40 m² met (half) open keuken incl. keramische kookplaat en dubbele wastafel.

Slaapkamer 1: ca. 19 m²

Badkamer: ca. 12 m²

Berging/bijkeuken: ca. 6 m²

1ste etage:

Slaapkamer 2: ca. 23 m²

Slaapkamer 3: ca. 18 m²

Slaapkamer 4: ca. 11 m²

Badkamer 2: ca. 4 m²

Bergkast: ca. 6 m²

Erg grote voortuin – ideaal voor mensen met groene vingers!

Driehoekvormige achtertuin – veel potentieel voor creatieve indeling en beplanting/recreatie.

Goed om te weten:

- In deze advertentie zijn twee "artist impressies" van de woonkamer en keuken opgenomen.
- Erfpacht grond waarbij de canon eeuwigdurend is afgekocht
- Energielabel 'B'
- Verwarming en warm water via stadsverwarming
- Zelfbewoningsplicht: de woning mag niet verhuurd worden of in gebruik gegeven aan anderen
- Antispeculatie beding: minimaal 2 jaar zelf bewonen voordat verkoop mogelijk is
- Notariële overdracht bij de projectnotaris

Oosterflank is in de jaren 80 gebouwd en bestaat uit veel eengezinswoningen en voornamelijk lage appartementencomplexen. Een echt groene parel is het buurt park Semiramispark. Hier kunnen kinderen klimmen en klauteren in de avonturenspeeltuin of gewoon lekker in de buurt buiten spelen.

In Oosterflank zijn drie basisscholen en er zijn verschillende mogelijkheden voor kinderopvang. In de wijk is een gezondheidscentrum met huisartsen, een fysiotherapeut en een apotheek.

Aan de rand van de wijk liggen twee metrostations: Rotterdam Alexander (ook treinstation) en Prinsenlaan. Vanuit hier kun je snel heel Rotterdam bereiken. Binnen twintig minuten ben je bijvoorbeeld al in hartje centrum. Verder lopen er verschillende buslijnen door de wijk.

Met de auto ben je binnen tien minuten op de ringweg van Rotterdam.

Ook in de buurt: Winkelcentrum Alexandrium, IJsselland Ziekenhuis, Kralingse Bos

Deze advertentie is met de grootste zorg samengesteld. Desondanks kunnen onvolkomenheden of fouten voorkomen. Alle informatie is dan ook onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	5 kamers
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1981
Energielabel	B

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	Vrije verkoop
Koopsom	€ 475.000,00
Type prijs	
VvE bijdrage	€ 0,00 per maand

Contact

Naam	Verkoop team
E-mail	verkoop@woonstadrotterdam.nl
Telefoon	Tel: (010) 241 54 70 (tijdens kantooruren)

Locatie

Helsingborgerf 34
3067 PV, Oosterflank, ROTTERDAM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.