

# Te huur

Type 20a/b – Gouvernestraat  
3014PP Oude Westen

€ 1.228,07

Per maand

**woonstad.**  
rotterdam





Appartement



1e verdieping



59.78m<sup>2</sup>



2 kamers

## Omschrijving

### Nieuw Odeon wonen in een Social Community!

Ben jij op zoek naar een nieuwbouwwoning in Rotterdam waar wonen en ontmoeten samenkomen? Ontdek Odeon, een modern woongebouw met middenhuur- en vrije sector huurwoningen, ontworpen voor mensen die bewust kiezen voor comfortabel wonen binnen een sociale community.

Odeon is meer dan een plek om te wonen. Het is een woonomgeving waar ruimte is voor contact, betrokkenheid en samenleven, met behoud van privacy. De duurzame nieuwbouwwoningen zijn comfortabel, eigentijds en gelegen op een centrale locatie in Rotterdam.

De appartementen in Odeon zijn gebouwd volgens de duurzaamheidseisen van nu: aangesloten op stadsverwarming, met zonnepanelen op het dak en met vloerverwarming. Achter het Odeon ligt een openbaar wijkpark aangelegd waar je kunt wandelen en ontspannen.

Zie jij jezelf hier wonen en voldoe je aan de voorwaarden? Dan kun je reageren via de reageerknop op deze woning.

**Huur is exclusief:**

Servicekosten ca. € 72,00 per maand

### Kenmerken :

Type ruimte: Bovenwoningen

Kamers: 2 kamers

Bouwtype: Nieuwbouw

### Bijzonderheden

Je reageert via je MyQii account. Je krijgt bij de bezichtiging een aantal vragen mee om in kaart te kunnen brengen in hoeverre je binding hebt met het Oude Westen en hoe gemotiveerd je bent om bij te dragen aan de social community.

Er wordt door de Gemeente Rotterdam geen vergunning verleend voor straat parkeren aan de bewoners van het project Odeon.

Aan deze woningen worden extra voorwaarden gesteld.

Kandidaten worden door middel van een vragenlijst gescreend of zij in een social community passen.

Hierdoor kunnen we afwijken van de ranglijst en de reguliere toewijzingsregels.

## Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	2 kamers
Oppervlakte	59.78m <sup>2</sup>
Woonlaag	1e verdieping
Energie label	A++

## Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.228,07

# Locatie

Type 20a/b - Gouvernestraat

Gouvernestraat

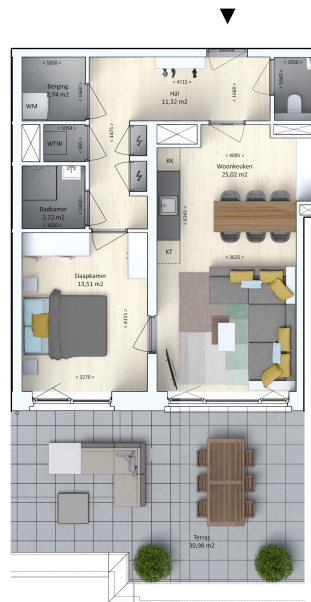
3014PP, Oude Westen, Rotterdam



# Foto's



Odeon  
Type 20 - Huisnummer 62K, 62J, 64K, 64J  
59, 78 m<sup>2</sup>



De afgebeelde tekeningen en plattegronden zijn impressies en bedoeld om een zo goed mogelijk indruk te geven van de appartementen. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.  
Getoonde meubels en keukensapparatuur behoren niet tot het gehuurde.



We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.