

# Te huur

Type 10 Gouvernestraat  
3014PP Oude Westen

€ 1.228,07  
Per maand

**woonstad.**  
rotterdam





Appartement



1e verdieping



65.17m<sup>2</sup>



2 kamers

## Omschrijving

### Nieuw Odeon wonen in een Social Community!

Ben jij op zoek naar een nieuwbouwwoning in Rotterdam waar wonen en ontmoeten samenkomen? Ontdek Odeon, een modern woongebouw met middenhuur- en vrije sector huurwoningen, ontworpen voor mensen die bewust kiezen voor comfortabel wonen binnen een sociale community.

Odeon is meer dan een plek om te wonen. Het is een woonomgeving waar ruimte is voor contact, betrokkenheid en samenleven, met behoud van privacy. De duurzame nieuwbouwwoningen zijn comfortabel, eigentijds en gelegen op een centrale locatie in Rotterdam.

De appartementen in Odeon zijn gebouwd volgens de duurzaamheidseisen van nu: aangesloten op stadsverwarming, met zonnepanelen op het dak en met vloerverwarming. Achter het Odeon ligt een openbaar wijkpark aangelegd waar je kunt wandelen en ontspannen.

Zie jij jezelf hier wonen en voldoe je aan de voorwaarden? Dan kun je reageren via de reageerknop op deze woning.

**Huur is exclusief:**

Servicekosten ca. € 72,00 per maand

**Kenmerken:**

Type ruimte: Bovenwoningen

Kamers: 2 kamers

Bouwtype: Nieuwbouw

**Adressen beschikbare woningen:**

Gouvernestraat 56G, 56H, 56J, 56M, 56N, 56P, 58H, 58J, 58K, 58N, 58P, 58Q, 60H, 60J, 60N, 60P, 60Q

**Bijzonderheden**

Je reageert via je MyQii account. Je krijgt bij de bezichtiging een aantal vragen mee om in kaart te kunnen brengen in hoeverre je binding hebt met het Oude Westen en hoe gemotiveerd je bent om bij te dragen aan de social community.

Er wordt door de Gemeente Rotterdam geen vergunning verleend voor straat parkeren aan de bewoners van het project Odeon.

**Huurvoorwaarden :**

De inkomenseisen voor een huishouden bestaande uit één persoon : een geregistreerd jaarinkomen 2024 bij de Belastingdienst of laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 59.504 en maximaal € 70.149.

De inkomenseisen voor een huishouden bestaande uit twee personen of meer zijn: een geregistreerd jaarinkomen 2024 bij de Belastingdienst of laatste 12 maanden geregistreerd door UWV van minimaal € 68.858 en maximaal € 93.531.

Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.

De woning is niet bedoeld voor studenten.

Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Kandidaten worden door middel van een vragenlijst gescreend of zij in een social community passen. Hierdoor kunnen we afwijken van de ranglijst en de reguliere toewijzingsregels.

## Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	2 kamers
Oppervlakte	65.17m <sup>2</sup>
Woonlaag	1e verdieping
Energielabel	A++

## Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.228,07

# Locatie

Type 10 Gouvernestraat

Gouvernestraat

3014PP, Oude Westen, Rotterdam



# Foto's



## Odeon

Type 10 - Huisnummer 56G, 56H, 56J, 56m, 56N, 56P, 58H, 58J, 58K, 58N, 58P, 58Q, 60H, 60J, 60K, 60N, 60P, 60Q  
65,17 m<sup>2</sup>



De afgebeelde tekeningen en plattegronden zijn impressies en bedoeld om een zo goed mogelijk indruk te geven van de appartementen. Hierin kunnen geen rechten worden ontleend.  
Getoonde meubels en keukenapparatuur behoren niet tot het gehuurde.



We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.