

Te koop

Vondelweg 95G
3031 PV Rubroek

€ 380.000
Koopprijs

woonstad.
rotterdam





Appartement



2e verdieping



76m²



2 kamers

Omschrijving

Er vinden twee openhuizen plaats. Het eerste openhuis vindt plaats op donderdag 3 september om 09:00 tot 09:45, het tweede openhuis vindt plaats op woensdag 9 september om 16:00 tot 16:45. U hoeft zich niet aan te melden voor het openhuis, u bent van harte welkom!

Aan de Vondelweg bieden wij dit ruime tweekamerappartement aan. Het appartement bevindt zich in een modern gebouw en is voorzien van een woonkamer, 1 slaapkamer, een heerlijk balkon en op de begane grond nog een afzonderlijke berging.

Rubroek is een wijk waar groen en woningbouw elkaar afwisselen. Dit stukje Kralingen-Crooswijk grenst aan het centrum. De wijk wordt begrensd door de Crooswijksesingel in het noorden, de Boezemweg in het oosten, de Goudsesingel in het zuiden en de Rotte in het westen. Alles wat het centrum te bieden heeft is op korte loopafstand te vinden.

Bijzonderheden:

- Afgesloten portiek met lift en trappenhuis alsmede toegang tot de bergingen
- Entree, hal van ca. 12m
- Woonkamer met toegang tot balkon en open keuken ca. 38m

- Slaapkamer van ca. 17m
- Toiletruimte met fonteintje
- Badkamer van ca 4m
- Balkon van ca. 9m
- Inpandige berging met wasmachine aansluiting van ca. 4m

Goed om te weten

- Verwarming middels Stadsverwarming
- Vrije verkoop met vraagprijs en eigen grond
- Energielabel A
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij een projectnotaris

Wat kun je er doen?

Crooswijk is een rustige wijk met verschillende winkels, cafés en koffietentjes.

Je kinderen spelen hier veilig in een van de vele speeltuintjes, terwijl je zelf bijkletst met de buurvrouw op een kunstzinnig Pierre Bayle-bankje. Oudere kinderen tennissen op de Richard Krajicek Playground of voetballen op het Cruyff Court.

Wil je de wijk uit? Met de fiets ben je in tien minuten in het centrum van Rotterdam. Of je fietst de andere kant op naar het Kralingse Bos of de Rotte voor een fijne wandeling.

Onderwijs en gezondheidszorg

Je hebt in de wijk keus uit verschillende kinderdagverblijven en basisscholen. Voor gezondheidszorg, heb je alles in de buurt: een huisarts, fysiotherapeut, tandarts, apotheek en het Centrum voor Jeugd en Gezin.

Openbaar vervoer en bereikbaarheid

Het centrum van Rotterdam is makkelijk te bereiken met de fiets en met het openbaar vervoer. In Crooswijk vind je verschillende tram- en bushaltes. Met de auto rijd je in een paar minuten de A20 op.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg gemaakt. Toch kan een advertentie onbedoeld onvolledig zijn of er kan een fout in staan. Daarom zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, typ- en spelfouten en kun je er geen rechten aan ontlenen.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	2 kamers
Oppervlakte	76m ²
Woonlaag	2e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	2001
Energie label	A

Contact

Naam	Joost de Vries
E-mail	joost.de.vries@woonstadrotterdam.nl

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	Vrije verkoop
Koopsom	€ 380.000,00
Type prijs	Kosten koper
VvE bijdrage	€ 172,33 per maand

Locatie

Vondelweg 95G

3031 PV, Rubroek, ROTTERDAM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

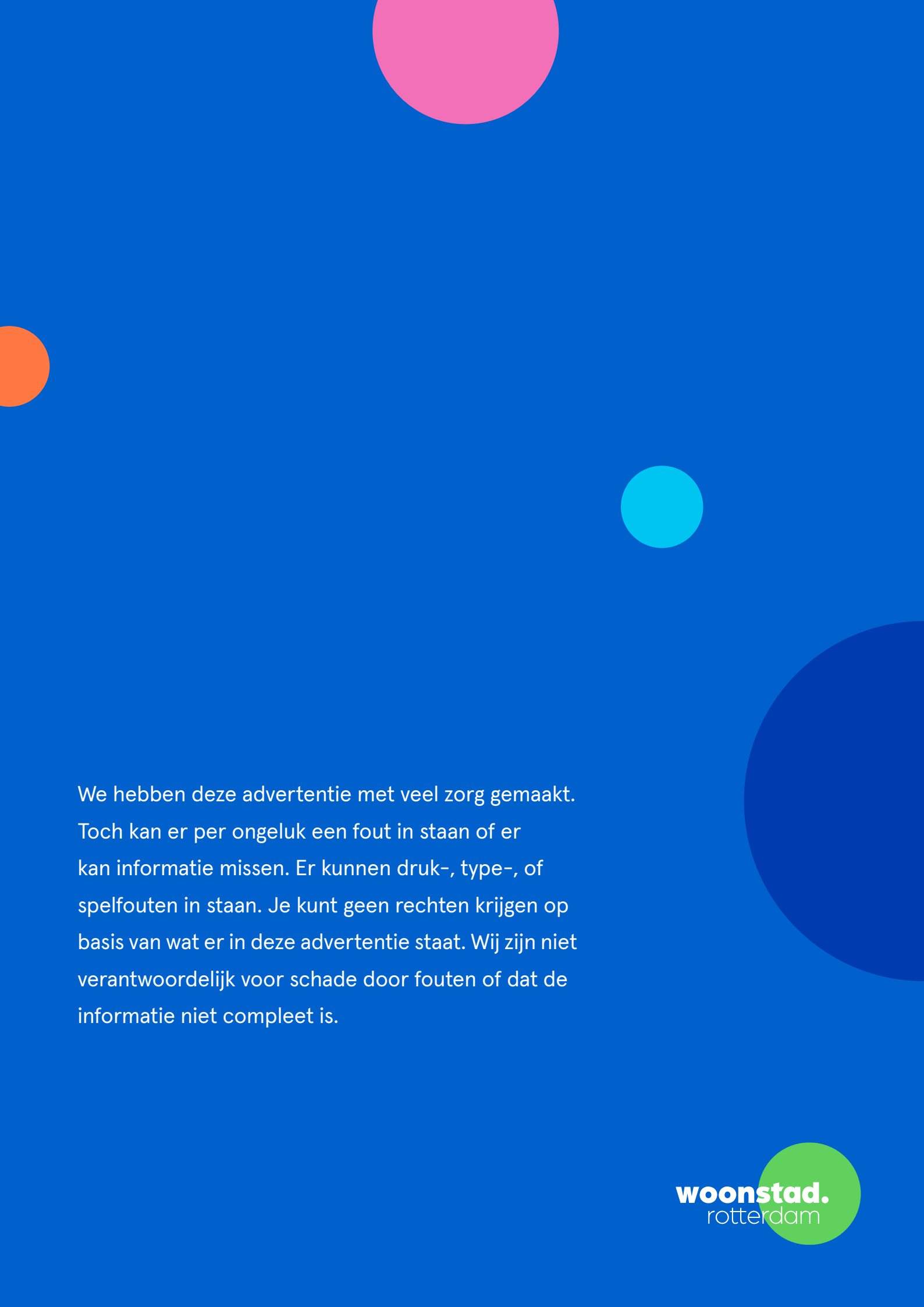


Foto's



Foto's





We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.