Te huur

Essenburgsingel 73 BGL
3022 EC Nieuwe Westen

€ 1.399
Per maand



woonstad.
rotterdam



Bovenwoning | Begane grond | 84m² | 3 kamers

Omschrijving

Deze woning is gelegen in het rustige Nieuwe Westen, een karakteristieke stadswijk met sfeervolle singels, gezellige pleinen en aantrekkelijke winkelstraten. De buurt staat bekend om haar multiculturele karakter en levendige uitstraling. Voor de dagelijkse boodschappen vind je hier diverse supermarkten en een gevarieerd aanbod aan Turkse, Surinaamse en Marokkaanse speciaalzaken.

Ook op culinair gebied heeft de wijk veel te bieden. In de directe omgeving bevinden zich tal van gezellige cafés, lunchrooms en restaurants. Voor winkels en dagelijkse voorzieningen kun je onder andere terecht aan de Vierambachtstraat en de Nieuwe Binnenweg.

De bereikbaarheid is uitstekend. Met verschillende bus- en tramverbindingen in de buurt ben je binnen enkele minuten in het centrum van Rotterdam. Zo combineer je het gemak van de stad met het comfort van een fijne woonomgeving.

Indeling

- Woonkamer inclusief keuken met diverse inbouwapparatuur: ca. 37 m²
- 2 slaapkamers: ca. 11 m² en 15 m²
- Badkamer met douche en wastafel

Bijzonderheden:
- De huurprijs is zonder servicekosten. De servicekosten bedragen ongeveer € 24,25 per maand, zijn indicatief en kunnen afwijken.
- De foto's bij deze advertentie zijn impressie foto's en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Huurvoorwaarden :
- De inkomenseis voor een huishouden bestaande uit één persoon is: een geregistreerd jaarinkomen 2025 bij de Belastingdienst of
het inkomen over de laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 70.148.
- De inkomenseis voor een huishouden bestaande uit twee personen of meer is: een geregistreerd jaarinkomen 2025 bij de Belastingdienst of
het inkomen over de laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 78.100.
-Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Disclaimer
We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Bovenwoning
Kamers	3 kamers
Oppervlakte	84m²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1921
Energielabel	A

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.399,00
Bruto huurprijs	€ 0,00
Prijs subsidie	€ 0,00
Servicekosten	€ 0,00

Contact

Naam	VSH team
E-mail	vsh@woonstadrotterdam.nl

Locatie

Essenburgsingel 73 BGL
3022 EC, Nieuwe Westen, ROTTERDAM



Foto's









Foto's









Foto's









Foto's









We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.

woonstad. rotterdam