

Te koop

Meester Willemstraat 10
3036 ML Oude Noorden

€ 360.000

Koopprijs



woonstad.
rotterdam



Appartement



4e verdieping



82m²



3 kamers

Omschrijving

Meester Willemstraat. Welkom in het Oude Noorden, waar authentieke bouw wordt gecombineerd met nieuw(ere) bouw.

Bijzonderheden:

- Gesloten portiek met postbussen en trapopgang
- Woningentree op de vierde verdieping
- Gang met meterkast, toilet
- Balkon op het oosten
- Badkamer (op te knappen) met ligbad, wastafelmeubel, aansluiting wasmachine
- Woonkamer met moderne open keuken (2020) met apparatuur
- Twee slaapkamer (zie voor de afmetingen de tekening)
- Aparte eigen berging de onderbouw

Goed om te weten:

- Het appartement bevindt zich in een goed onderhouden MVE complex met onderhoudsgarantie
- De woning heeft een vaste koopprijs met MVE-D bepalingen
- (onder) Erfpacht, canon eeuwigdurend afgekocht
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag

verkopen

- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris
- Voorrangsregeling van toepassing

Het Oude Noorden is een karakteristieke Rotterdamse wijk, met bekende straten als de Bergweg, Zwart Janstraat, Zwaanshals en het Noordplein. Je hoeft de wijk niet uit om iets te beleven. Cafés en restaurants zijn er in overvloed, en je vindt er winkels van drogist tot opticien en van speelgoedwinkel tot speciaalzaak. Op zaterdag staat de gezellige Rotterdamse Oogstmarkt op het Noordplein. Ook als je graag wandelt of een rondje hardloopt, dan zit je hier goed: je woont vlak bij het Kralingse Bos, het Vroesepark én de Bergse Plas. In maximaal tien minuten fiets je naar het centrum. Het centraal station en de snelweg liggen aan de rand van de wijk.

Kinderen kunnen hier volop spelen op een van de sport- en speelveldjes en in de speeltuin Wikado. Voor sport-, spel-, kunst- en muziekactiviteiten breng je je kinderen naar het wijkcentrum van het Oude Noorden. Er zijn vijf basisscholen en verschillende kinderopvanglocaties. Je vindt hier ook een gezondheidscentrum met huisartsen, fysiotherapeuten en een apotheek.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3 kamers
Oppervlakte	82m ²
Woonlaag	4e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1930
Energie label	E

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	MVE-D
Koopsom	€ 360.000,00
Type prijs	Kosten koper
VvE bijdrage	€ 177,37 per maand

Contact

Naam	Joost de Vries
E-mail	joost.de.vries@woonstadrotterdam.nl

Locatie

Meester Willemstraat 10
3036 ML, Oude Noorden, ROTTERDAM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.