

Te huur

Van Oldenbarneveltstraat 121A

3012 GS Cool

€ 1.775

Per maand

woonstad.
rotterdam





Appartement



1e verdieping



127m²



4 kamers

Omschrijving

De Van Oldenbarneveltstraat staat bekend om haar charmante boetiekjes, gespecialiseerde winkels en gezellige horecagelegenheden. Dankzij de combinatie van uitstekende voorzieningen en een centrale ligging is dit een geliefde plek om te wonen.

Op loopafstand bevinden zich bekende winkelgebieden zoals de Lijnbaan, de Koopgoot en warenhuis De Bijenkorf. Ook liefhebbers van cultuur komen hier volop aan hun trekken met De Doelen en de Rotterdamse Schouwburg om de hoek. Voor een avond uit kun je terecht in de sfeervolle Witte de Withstraat, bekend om haar uitstekende restaurants, gezellige terrassen en inspirerende kunstgaleries.

De bereikbaarheid is uitstekend. Binnen enkele minuten bereik je Rotterdam Centraal Station, met directe verbindingen per trein, metro, tram en bus. Ook de omliggende wijken en andere delen van de stad zijn daardoor snel en eenvoudig bereikbaar.

Kortom: een ideale woonlocatie voor iedereen die wil genieten van het dynamische stadsleven met alle voorzieningen binnen handbereik.

Indeling :

- Woonkamer: ca. 29 m²
- Keuken met diverse inbouwapparatuur: ca. 25 m²
- 2 slaapkamers: ca. 29 m², 17 m²

- Badkamer met douche, wastafel en 2e toilet

Bijzonderheden :

- De huurprijs is zonder servicekosten. De servicekosten bedragen ongeveer € 16,94 per maand, zijn indicatief en kunnen afwijken.
- De foto's bij deze advertentie zijn impressie foto's en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Huurvoorwaarden :

- De inkomenseisen voor een huishouden bestaande uit één persoon :
een geregistreerd jaarinkomen 2024 bij de Belastingdienst of laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 90.000.
- De inkomenseisen voor een huishouden bestaande uit twee personen of meer zijn:
een geregistreerd jaarinkomen 2024 bij de Belastingdienst of laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 115.000.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4 kamers
Oppervlakte	127m ²
Woonlaag	1e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1876
Energielabel	A

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.775,00
Bruto huurprijs	€ 0,00
Prijs subsidie	€ 0,00
Servicekosten	€ 0,00

Contact

Naam	VSH team
E-mail	vsh@woonstadrotterdam.nl

Locatie

Van Oldenbarneveltstraat 121A
3012 GS, Cool, ROTTERDAM



Foto's



Foto's

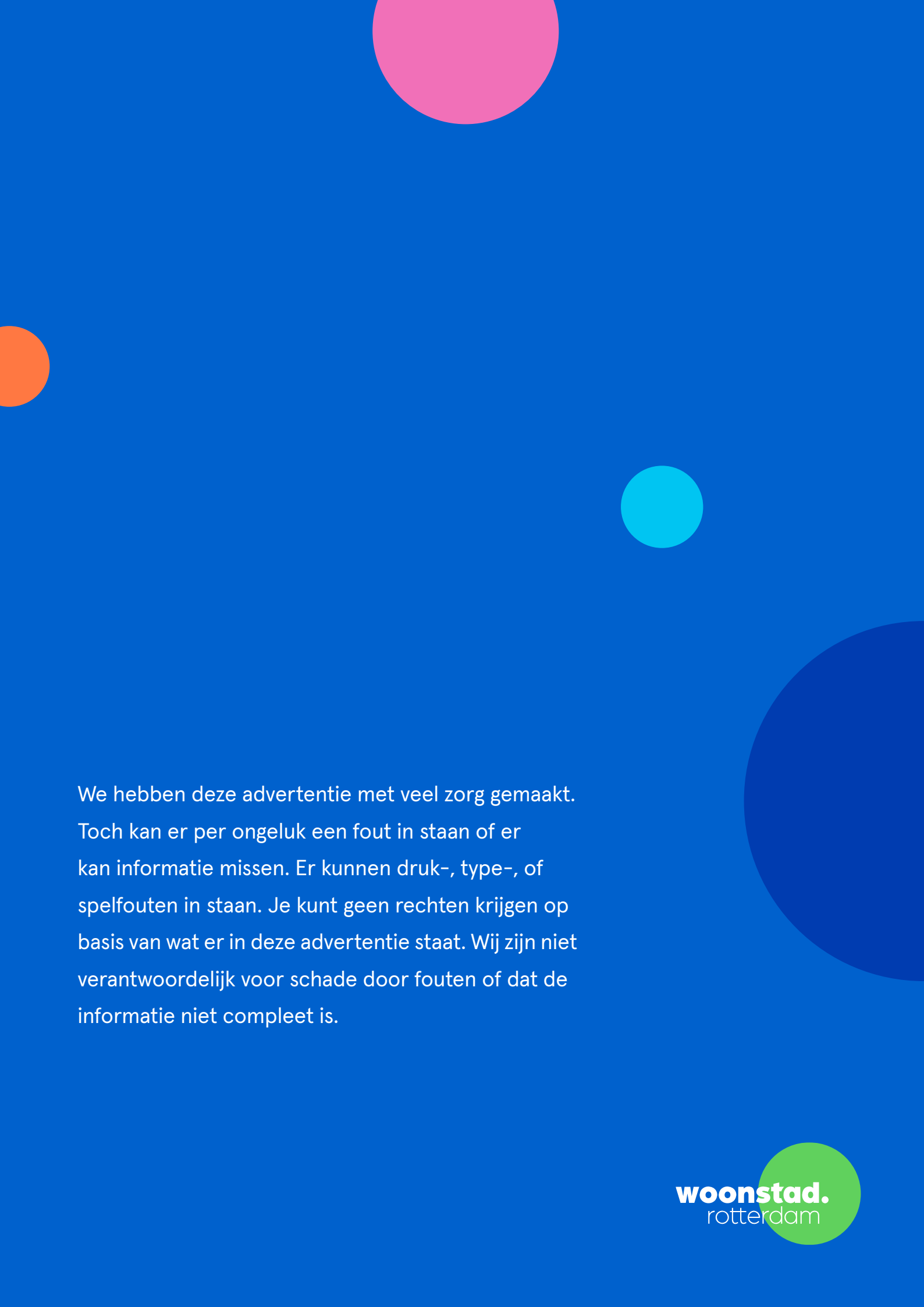


Foto's



Foto's





We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.