

Te koop

Adrianastraat 71
3014 XE Oude Westen

€ 375.000
Koopprijs



woonstad.
rotterdam



Appartement



3e verdieping



77m²



4 kamers

Omschrijving

NU MET PRIJSVERLAGING, NIEUWE CV KETEL EN ENERGIELABEL B!

De woning is gelegen op de derde verdieping en heeft 3 slaapkamers, een nieuwe keuken, badkamer en toilet, nieuwe CV ketel en de wanden zijn grotendeels recent gestuct. Vanuit de woonkamer en de keuken heb je toegang tot een ruim balkon aan de achterzijde, waar je in de middag- en avondzon heerlijk kunt ontspannen. Verder is er nog een eigen berging op de begane grond.

Het appartement is gelegen in de wijk Oude Westen, een wijk waarin je rasechte Rotterdammers, internationale studenten, jonge ondernemers en gezinnen vindt. Het openbaar vervoer (tram, metro, trein en bus), sportgelegenheden en diverse uitgaansgelegenheden bevinden zich op loopafstand.

Bijzonderheden

Begane grond:

- Entree portiek met trappenhuis
- Eigen berging van ca 4 m² op de begane grond, gelegen direct naast het portiek

3e verdieping:

- Ruime entree van ca 6 m² met CV kast (Intergas 2025)
- Woonkamer van ca 26 m² met veel lichtinval
- Dichte keuken van ca 9 m² met nieuw keukenblok (2025) met composiet aanrechtblad
- Nieuwe badkamer (2025) van ca 4 m² met douchehoek, wastafel, radiator en wasmachine aansluiting
- Apart (nieuw) toilet (2025) met fonteintje
- Drie slaapkamers van ca 12 m², 10 m² en 8 m²
- Balkon van ca 7 m², gelegen op het westen, te bereiken via de woonkamer en de keuken

Goed om te weten

- Vrije verkoop met een vaste prijs en eigen grond (bloot eigendom)
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders.
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen.
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris
- Voorrangregeling niet meer van toepassing

In het Oude Westen is altijd iets te beleven, voor iedereen. Zo verschillend als je burens hier zijn, zo verschillend is de omgeving. Je vindt hier gezellige winkelstraten vol bijzondere winkels. Het barst er ook van de cafés, clubs en kleine concertpodia. En als je 's avonds geen zin hebt om te koken is er volop keuze in je eigen wijk. Of je nu van Chinees, Surinaams, een patatje of een maaltijdsalade houdt. En ook voor een museumbezoek hoef je de wijk niet uit: het Nederlands Architectuurinstituut en Boijmans van Beuningen liggen op loopafstand. Houd je meer van rust? In het Oude Westen vind je ook genoeg rustige straten en pleintjes en een wijkpark.

Je kinderen kunnen onbezorgd spelen in de grote speeltuin op het Weena of in een van de vele andere speeltuintjes in de wijk. Of ze nemen een duik in zwembad de Oostervant. Je hebt ruime keus uit basisscholen in de wijk en in de verdere omgeving. En er zijn verschillende mogelijkheden voor kinderopvang

in de wijk. Het Oude Westen heeft een eigen gezondheidscentrum met huisartsen, tandartsen en fysiotherapeuten. En er is een apotheek in de wijk.

Aan de rand van het Oude Westen ligt metrostation Eendrachtsplein en er lopen verschillende tram- en buslijnen door de wijk. Het stadscentrum is op loopafstand. Met de auto ben je binnen tien minuten op de Ring A20.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4 kamers
Oppervlakte	77m ²
Woonlaag	3e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1992
Energie label	B

Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	Vrije verkoop
Koopsom	€ 375.000,00
Type prijs	Vaste prijs
VvE bijdrage	€ 165,58 per maand

Contact

Naam	Dana Dommers
E-mail	Dana.Dommers@woonstadrotterdam.nl

Locatie

Adrianastraat 71
3014 XE, Oude Westen, ROTTERDAM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.