

# Te koop

Weizichtstraat 21  
3022MV Nieuwe Westen

€ 340.000

Koopprijs



**woonstad.**  
rotterdam



Bovenwoning



3e verdieping



85m<sup>2</sup>



3 kamers

## Omschrijving

### OPNIEUW BESCHIKBAAR EN IN PRIJS VERLAAGD!

De woning is gelegen in een MVE complex met onderhoudsgarantie.

In het Nieuwe Westen woon je dichtbij alle voorzieningen die de stad rijk is, maar kan je toch genieten van het vele groen en de rust. Op loopafstand zijn diverse basis- en middelbare scholen gelegen. Het bruisende centrum van de stad en het centraal station zijn op loop/fietsafstand bereikbaar en in de nabijheid zijn er diverse uitvalswegen gesitueerd. Het Essenburgpark ligt op een steenworp afstand van de woning. Dit nieuwe stadsnatuurgebied is heel geschikt om een fijne wandeling te maken of om een volkstuintje te onderhouden.

### Bijzonderheden

Begane grond:

- Afgesloten entree, trappenhuis en toegang tot de bergingen
- Eigen berging van ca 5 m2 te bereiken via een klein trapje

### 3e Verdieping:

- Entree/gang van ca 14 m2 met cv kast (Atag 2021) en toegang tot alle vertrekken
- Dichte keuken van ca 11 m2 met basis keukenblok
- Lichte ruime woonkamer van ca 35 m2
- Badkamer van ca 4 m2 met douche, wastafel, radiator en wasmachine aansluiting
- Twee slaapkamers van ca 13 en 11 m2
- Balkon van ca 4 m2 gelegen op het westen (middag- en avondzon), met uitzicht op de groene binnentuinen

### Goed om te weten

- Verkoop met vaste prijs en MVE-D bepalingen (onderhoudsgarantie geldt ook voor o.a. dak, gevels en fundering)
- Ondererfpacht, canon eeuwigdurend afgekocht
- Funderingsrapport 2021 aanwezig (handhavingstermijn van minimaal 25 jaar)
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris
- Voorrangsregeling niet meer van toepassing

Middelland en het Nieuwe Westen zijn levendige wijken die tegen het centrum van Rotterdam aan liggen. Zowel de Nieuwe Binnenweg, de 1e Middellandstraat als de Beukelsdijk doorkruisen de wijk, waardoor je omringd bent door vrolijke winkels, cafés, restaurants en andere hippe uitgaansplekken. Een opvallend contrast met de rustige straten ertussen, waar je fantastisch woont.

Kinderen hebben hier een fijne plek om op te groeien met de speelplekken op het Heemraadsplein en in het Heemraadspark. Je hebt keuze uit meerdere basisscholen en verschillende kinderopvanglocaties. Er rijden meerdere trams door de wijk, metrostation Coolhaven ligt aan de ene kant en aan de andere kant zit je dicht bij Rotterdam Centraal. De wijk is dus goed bereikbaar.

Ook in de buurt: Museumpark, Schouwburgplein, Hogeschool Rotterdam, Erasmus MC, Essenburgpark en Diergaarde Blijdorp.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

## Kenmerken

Type ruimte	Bovenwoning
Kamers	3 kamers
Oppervlakte	85m <sup>2</sup>
Woonlaag	3e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1925
Energielabel	B

## Overdracht

Beschikbaar per	Per direct
Verkoopvorm	MVE-D
Koopsom	€ 340.000,00
Type prijs	Vaste prijs
VvE bijdrage	€ 135,76 per maand

## Contact

Naam	Lisa Dieckmann
E-mail	Lisa.Dieckmann@woonstadrotterdam.nl

# Locatie

Wezichtstraat 21  
3022MV, Nieuwe Westen, Rotterdam



# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



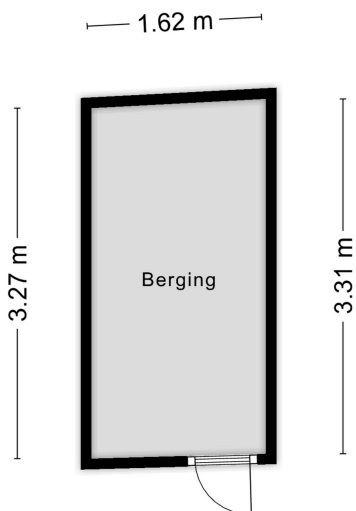
# Foto's



# Foto's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.