

# Te huur

Boomgaardsstraat 83

3012 XA Cool

€ 1.186,84

Per maand



**woonstad.**  
rotterdam



Appartement



3e verdieping



80m<sup>2</sup>



3 kamers

## Omschrijving

### Over de woning

#### Indeling:

- Woonkamer: ca. 32 m<sup>2</sup>
- Keuken met diverse inbouwapparatuur: ca. 4 m<sup>2</sup>
- 2 slaapkamers: ca.13 m<sup>2</sup> en 12 m<sup>2</sup>
- Badkamer met docuhe en wastafel

#### Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten van ongeveer € 19,25 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.

#### Huurvoorwaarden :

- De inkomenseis voor een huishouden bestaande uit één persoon is:  
een geregistreerd jaarinkomen 2024 bij de Belastingdienst of het inkomen over de laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 59.504 en maximaal € 70.149.
- De inkomenseis voor een huishouden bestaande uit twee personen of meer is:  
een geregistreerd jaarinkomen 2024 bij de Belastingdienst of het inkomen over

de laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 68.858 en maximaal € 93.531.

- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

## **COOL**

Cool is een wijk in het stadsdeel Rotterdam Centrum. Je vindt de centrumwijk in het hart van de binnenstad. Druk? De omgeving is zeker levendig maar toch zijn de woonstraten rustig.

In de wijk kom je een bonte verzameling van bewoners en bezoekers tegen: mensen met verschillende achtergronden die op een fijne manier samenwonen en samenkomen. De woningen en panden zijn al net zo verschillend. Je vindt hier historische vooroorlogse gebouwen én moderne panden.

### **Wat kun je er doen?**

Cool draait om kunst. Hier ligt de Rotterdamse 'kunstas' die via de Witte de Withstraat naar de Kunsthal loopt. Het gebied is een en al cultuur met galleries, het Centrum voor Hedendaagse Kunst en bijzondere modewinkels.

Je kunt de wijk opsplitsen in twee delen. In het gebied rond de van Oldenbarneveltstraat vind je luxe bloemenwinkels, schoenen- en kledingzaken en lunchrooms. Het gebied rond de Witte de Withstraat staat bekend om haar galleries, hippe winkels en de uitgaanssfeer die er heerst.

Verder vind je in de wijk veel verschillende restaurants, cafés en koffietentjes.

### **Onderwijs**

Heb je kinderen? In de wijk ligt de kunstzinnige basisschool Het Landje aan de Schiedamsesingel. Hier gaan ook veel kinderen van buiten de wijk naar school.

### **Disclaimer**

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

## Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3 kamers
Oppervlakte	80m <sup>2</sup>
Woonlaag	3e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1981
Energielabel	B

## Contact

Naam	VSH team
E-mail	<a href="mailto:vsh@woonstadrotterdam.nl">vsh@woonstadrotterdam.nl</a>

## Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.186,84
Bruto huurprijs	€ 0,00
Prijs subsidie	€ 0,00
Servicekosten	€ 0,00

# Locatie

Boomgaardsstraat 83  
3012 XA, Cool, ROTTERDAM



# Foto's



**Foto's**

**Foto's**

We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.