

Te huur

Anna Paulownastraat 12C

3014 JD Oude Westen

€ 1.310

Per maand



woonstad.
rotterdam



Appartement



2e verdieping



105m²



5 kamers

Omschrijving

Over de woning

Indeling:

- Woonkamer: ca. 25,4 m²
- 4 slaapkamers: ca. 12,8 m², 12,4 m², 6,8 m² en 6,3 m²
- Keuken: 12,8 m²
- Badkamer met douche en wastafel: ca. 4 m²
- Berging
- Balkon

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten van ongeveer € 17,97 per maand.
- Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.
- De foto's bij deze advertentie zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Huurvoorwaarden :

- De inkomenseis voor een huishouden bestaande uit één persoon is: een geregistreerd jaarinkomen over 2024 bij de Belastingdienst of laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 70.149.

- De inkomenseis voor een huishouden bestaande uit twee personen of meer is: een geregistreerd jaarinkomen over 2024 bij de Belastingdienst of laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 78.100.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Over de wijk

HET OUDE WESTEN

In deze wijk vind je rasechte Rotterdammers, internationale studenten, jonge ondernemers en gezinnen uit de hele wereld.

Wat kun je er doen?

In het Oude Westen is altijd iets te beleven, voor iedereen. Zo verschillend als je burens hier zijn, zo verschillend is de omgeving. Je vindt hier gezellige winkelstraten vol bijzondere winkels. Het barst er ook van de cafés, clubs en kleine concertpodia. En als je 's avonds geen zin hebt om te koken is er volop keuze in je eigen wijk. Of je nu van Chinees, Surinaams, een patatje of een maaltijdsalade houdt. En ook voor een museumbezoek hoef je de wijk niet uit: het Nederlands Architectuurinstituut en Boijmans van Beuningen liggen op loopafstand.

Houd je meer van rust? In het Oude Westen vind je ook genoeg rustige straten en pleintjes en een wijkpark.

Je kinderen kunnen onbezorgd spelen in de grote speeltuin op het Weena of in een van de vele andere speeltuintjes in de wijk. Of ze nemen een duik in zwembad de Oostervant.

Onderwijs en gezondheidszorg

Je hebt ruime keus uit basisscholen in de wijk en in de verdere omgeving. En er zijn verschillende mogelijkheden voor kinderopvang in de wijk. Het Oude Westen heeft een eigen gezondheidscentrum met huisartsen, tandartsen en fysiotherapeuten. En er is een apotheek in de wijk.

Openbaar vervoer en bereikbaarheid

Aan de rand van het Oude Westen ligt metrostation Eendrachtsplein en er lopen verschillende tram- en buslijnen door de wijk. Het stadscentrum is op loopafstand. Met de auto ben je binnen tien minuten op de Ring A20.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Kenmerken

| | |
|--------------|-------------------|
| Type ruimte | Appartement |
| Kamers | 5 kamers |
| Oppervlakte | 105m ² |
| Woonlaag | 2e verdieping |
| Bouwtype | Bestaande bouw |
| Bouwjaar | 1981 |
| Energielabel | C |

Huur en contract

| | |
|-----------------|------------|
| Beschikbaar per | Per direct |
| Huurprijs | € 1.310,00 |
| Bruto huurprijs | € 0,00 |
| Prijs subsidie | € 0,00 |
| Servicekosten | € 0,00 |

Contact

| | |
|--------|--|
| Naam | VSH team |
| E-mail | vsh@woonstadrotterdam.nl |

Locatie

Anna Paulownastraat 12C
3014 JD, Oude Westen, ROTTERDAM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.