

Te huur

1e Pijnackerstraat 31
3036 GC Oude Noorden

€ 1.870

Per maand



woonstad.
rotterdam



Appartement



Begane grond



113m²



5 kamers

Omschrijving

In en rond het Zwaanshals zitten de leukste speciaalzaken. Voor verse vis ga je naar Selier en je kookgerei koop je natuurlijk bij Het Kookpunt. Op de Bergweg vind je supermarkt Dirk van den Broek. En op de Benthuizerstraat Albert Heijn, verschillende Marokkaanse en Turkse groente- en fruitwinkels en een filiaal van traiteur Westerkaatje.

Wil je rust? Slenter dan eens langs de Rotte of bezoek een van de binnenterreinen. En als je geen zin hebt om te koken, ga je langs bij Ka Yin voor een broodje pom of bij Ciao Ciao voor de lekkerste Italiaanse hapjes. Goed tafelen doe je bij Mevrouw Meijer of Zino. Topadresjes!

Over de woning

Indeling:

- Woonkamer: 24 m²
- 4 slaapkamers: 13m², 10 m², 13 m² en 13 m²
- Keuken: 6m²
- Badkamer met douche en wastafel
- Berging

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten van ongeveer € 8,80 per maand.

Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.

- Ter overname aangeboden: laminaatvloer en raamdecoratie

- De getoonde foto's zijn impressie foto's en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Huurvoorwaarden :

- De inkomenseisen voor een huishouden bestaande uit één persoon :

een geregistreerd jaarinkomen 2024 bij de Belastingdienst of laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 90.000.

- De inkomenseisen voor een huishouden bestaande uit twee personen of meer zijn:

een geregistreerd jaarinkomen 2024 bij de Belastingdienst of laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 115.000.

- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.

- De woning is niet bedoeld voor studenten.

- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Over de wijk

OUDE NOORDEN

Tussen het stadscentrum en de groene Kralingse Plas ligt het Oude Noorden: hip en echt Rotterdams. Het is een wijk met veel gezichten. Je vindt hier groen in de wijk en in de omgeving én de stadse gezelligheid van eettentjes, bijzondere winkels en evenementen.

De bewoners vormen een bont gezelschap en de straten en pleinen zijn al net zo verschillend als de mensen. Je woont hier tussen de gezinnen, eenpersoons- en tweepersoonshuishoudens, creatievelingen, ondernemers, een- en tweeverdieners.

Wat kun je hier doen?

Het Oude Noorden staat bekend om haar fijne restaurants en eettentjes en bijzondere winkeltjes. In de Zwart Janstraat vind je alles wat je nodig hebt – van drogist tot opticien en van speelgoedwinkel tot slijterij. In en rond het Zwaanshals zitten de leukste speciaalzaken. Voor verse vis ga je naar Selier en je kookspullen koop je natuurlijk bij Het Kookpunt. Dan heb je nog verschillende supermarkten in de buurt en Marokkaanse en Turkse groente- en fruitwinkels. Op zaterdag is de gezellige Rotterdamse Oogstmarkt.

In het Oude Noorden is het fijn en veilig opgroeien voor kinderen. Ze kunnen er volop spelen op een van de sport- en speelveldjes en in de speeltuin Wikado. En voor sport-, spel- kunst- en muziekactiviteiten breng je je kinderen naar het wijkcentrum.

Je hoeft de wijk dus niet uit om iets te beleven. Wil je toch iets anders? Binnen tien minuten fiets je naar het stadscentrum of je gaat de andere kant op om uit te waaien in het Kralingse Bos of aan de Bergse Plassen.

Onderwijs en gezondheidszorg

Je kinderen hebben keuze uit vijf basisscholen. En je vindt verschillende mogelijkheden voor kinderopvang in de wijk. Zijn je kinderen iets ouder? Er zijn meerdere middelbare scholen op nog geen vijf kilometer afstand. In de wijk is een gezondheidscentrum met huisartsen, fysiotherapeuten en een apotheek.

Openbaar vervoer en bereikbaarheid

Het stadscentrum en centraal station zijn op fietsafstand. En er lopen verschillende trams en bussen die je overal in Rotterdam naartoe brengen. Met de auto ben je binnen vijf minuten op de Ring A20.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	5 kamers
Oppervlakte	113m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	2019
Energie label	A

Huur en contract

Beschikbaar per	06 juli 2026
Huurprijs	€ 1.870,00
Bruto huurprijs	€ 0,00
Prijs subsidie	€ 0,00
Servicekosten	€ 0,00

Contact

Naam	VSH team
E-mail	vsh@woonstadrotterdam.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.