

Te huur

Violierstraat 24h
3073 TT Bloemhof

€ 1.228,07
Per maand

woonstad.
rotterdam





Appartement



2e verdieping



94m²



3 kamers

Omschrijving

In de wijk heerst een echte Rotterdamse sfeer: levendig, divers en gemoedelijk. Je vindt er alles wat je nodig hebt voor het dagelijks leven, zoals supermarkten, winkels en goede verbindingen met het openbaar vervoer. Binnen korte tijd sta je in hartje centrum of op het Zuidplein.

Over de woning

Indeling:

- Woonkamer: 38 m²
- 2 slaapkamers: 11 m² en 18 m²
- Keuken met diverse inbouwapparatuur: 7 m²
- Badkamer met douche en wastafel
- Berging
- Parkeerplaats

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten van ongeveer € 49,02 per maand.

Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.

- De huur van de parkeerplaats is niet inbegrepen in de huurprijs van de woning.

- Ter overname aangeboden: laminaatvloer.

Huurvoorwaarden:

- De inkomenseis voor een huishouden bestaande uit één persoon is: een geregistreerd jaarinkomen over 2024 bij de Belastingdienst of laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 59.504 en maximaal € 70.149.
- De inkomenseis voor een huishouden bestaande uit twee personen of meer is: een geregistreerd jaarinkomen over 2024 bij de Belastingdienst of laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 68.858 en maximaal € 93.531.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Over de wijk

BLOEMHOF

Bloemhof is een buurt in het hart van de wijk Feijenoord in het zuiden van Rotterdam. Je woont hier in een gezellige vooroorlogse buurt met veel verschillende soorten woningen: van eengezinswoningen met puntgevels aan kleine hofjes tot appartementengebouwen. De buurt heeft een sterk dorps karakter. Hier hebben je burens je sleutel en houd je samen de straat netjes. In de buurt vind je een mooie mix aan buurtgenoten uit verschillende culturen.

Wat kun je er doen?

Bloemhof is een rustige buurt met een aantal winkels, een bibliotheek, twee buurtcentra, een wijkgebouw, buurtcafés en kleine eethuisjes. Wil je iets meer drukte? Aan de Dordtselaan vind je volop winkels, restaurants en barretjes. En met de metro ben je in vijftien minuten in het centrum van Rotterdam. Of je gaat naar Zuidplein, het grootste overdekte winkelcentrum van Nederland.

Dan heb je nog Maassilo, Ahoy en Zuiderpark in de buurt om uit te gaan en te sporten.

Onderwijs en gezondheidszorg

Je kunt voor je kinderen kiezen uit verschillende kinderdagverblijven, peuterspeelzalen en basisscholen in de wijk Feijenoord. Ook vind je hier middelbare scholen en is Hogeschool InHolland op fietsafstand van Bloemhof.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3 kamers
Oppervlakte	94m ²
Woonlaag	2e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	2007
Energielabel	A

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.228,07
Bruto huurprijs	€ 0,00
Prijs subsidie	€ 0,00
Servicekosten	€ 0,00

Contact

Naam	VSH team
E-mail	vsh@woonstadrotterdam.nl

Locatie

Violierstraat 24h
3073 TT, Bloemhof, ROTTERDAM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.