

Te huur

Eendrachtsstraat 110B

3012 XN Cool

€ 1.131,94

Per maand

woonstad.
rotterdam





Appartement



1e verdieping



64m²



2 kamers

Omschrijving

Over de woning

Indeling:

- Woonkamer inclusief keuken: ca. 25 m²
- 1 slaapkamer: 16 m²
- Badkamer met douche en wastafel
- Wasruimte

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten van ongeveer € 99,24 per maand. (inclusief voorschot stookkosten van € 82,64 exc. btw).

Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.

Huurvoorwaarden :

- De inkomenseis voor een huishouden bestaande uit één persoon is:
een geregistreerd jaarinkomen 2024 bij de Belastingdienst of
een geregistreerd jaarinkomen bij het UWV over de laatste 12 maanden
van minimaal € 59.504 en maximaal € 70.149.
- De inkomenseis voor een huishouden bestaande uit twee personen of meer is:
een geregistreerd jaarinkomen 2024 bij de Belastingdienst of

een geregistreerd jaarinkomen bij het UWV over de laatste 12 maanden van minimaal € 68.858 en maximaal € 93.531.

- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Over de wijk

COOL

Cool is een wijk in het stadsdeel Rotterdam Centrum. Je vindt de centrumwijk in het hart van de binnenstad. Druk? De omgeving is zeker levendig maar toch zijn de woonstraten rustig.

In de wijk kom je een bonte verzameling van bewoners en bezoekers tegen: mensen met verschillende achtergronden die op een fijne manier samenwonen en samenkomen. De woningen en panden zijn al net zo verschillend. Je vindt hier historische vooroorlogse gebouwen én moderne panden.

Wat kun je er doen?

Cool draait om kunst. Hier ligt de Rotterdamse 'kunstas' die via de Witte de Withstraat naar de Kunsthal loopt. Het gebied is een en al cultuur met galleries, het Centrum voor Hedendaagse Kunst en bijzondere modewinkels.

Je kunt de wijk opsplitsen in twee delen. In het gebied rond de van Oldenbarneveltstraat vind je luxe bloemenwinkels, schoenen- en kledingzaken en lunchrooms. Het gebied rond de Witte de Withstraat staat bekend om haar galleries, hippe winkels en de uitgaanssfeer die er heerst.

Verder vind je in de wijk veel verschillende restaurants, cafés en koffietentjes.

Onderwijs

Heb je kinderen? In de wijk ligt de kunstzinnige basisschool Het Landje aan de Schiedamsesingel. Hier gaan ook veel kinderen van buiten de wijk naar school.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	2 kamers
Oppervlakte	64m ²
Woonlaag	1e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1871
Energielabel	A

Contact

Naam	VSH team
E-mail	vsh@woonstadrotterdam.nl

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.131,94
Bruto huurprijs	€ 0,00
Prijs subsidie	€ 0,00
Servicekosten	€ 0,00

Locatie

Eendrachtsstraat 110B
3012 XN, Cool, ROTTERDAM



Foto's



Foto's

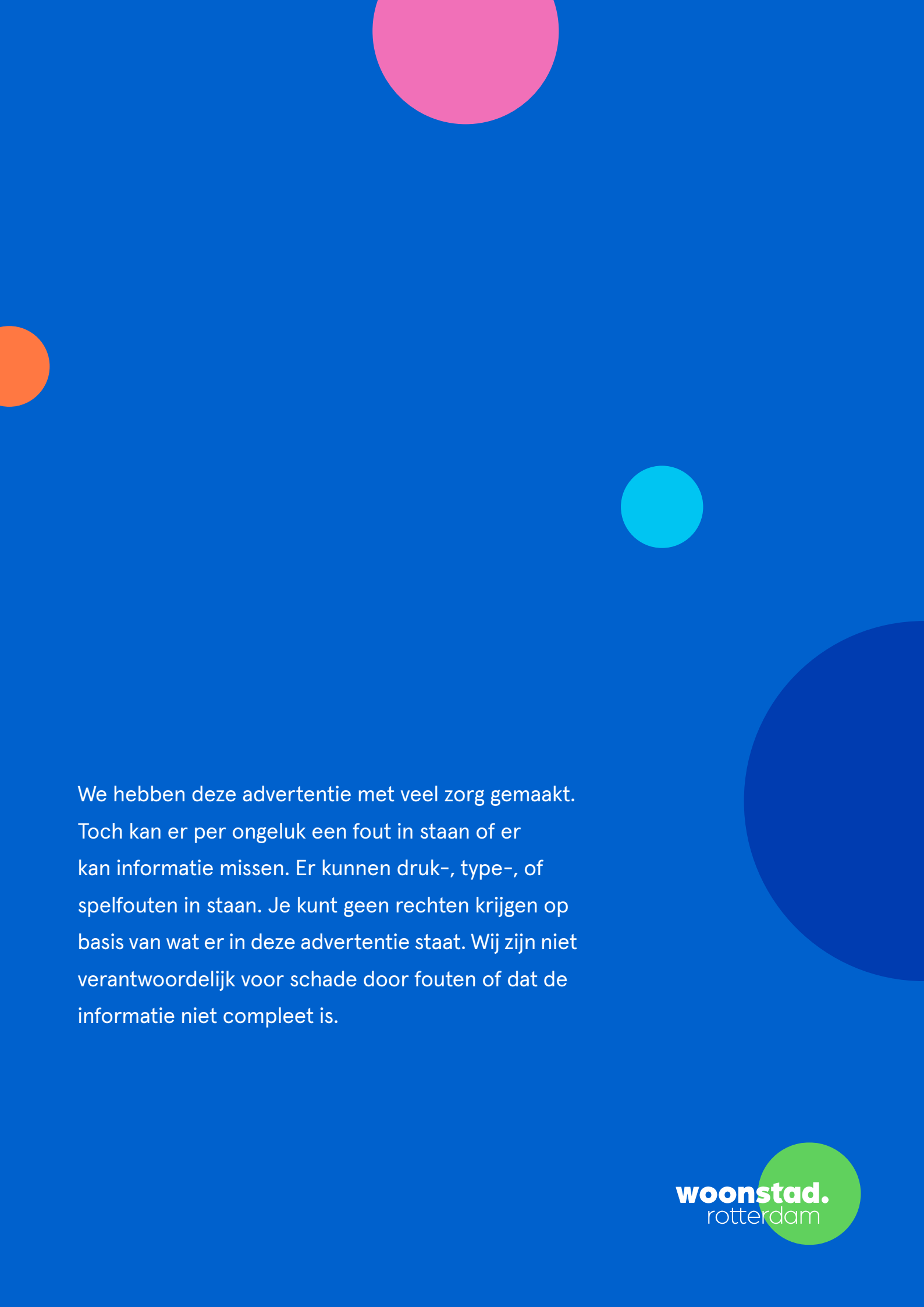


Foto's



Foto's





We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.