Te huur

Bloklandstraat 98

3036 TP Oude Noorden

€ 1.875

Per maand



woonstad. rotterdam



Appartement | Begane grond | 125m² | 5 kamers

Omschrijving

Deze woning is ideaal voor een (jong) gezin. Het is een mooie drielaagse, comfortabele woning met vier slaapkamers en een tuin. De woning met nieuwe, gedetailleerde gevel sluit mooi aan op de historische uitstraling van het Oude Noorden.

Indeling:

- Woonkamer : 22 m²
- Keuken met alle benodigde apparatuur : 9 m²
- 4 Slaapkamers : 12,5 m², 11 m², 14,2 m² en 14,6 m²
- Badkamer met inloop douche, dubbele wastafel, toilet en handdoekradiator
- Apart toilet
- Berging
- Wasruimte
- Tuin

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten. De servicekosten bedragen ongeveer € 8,80 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.
- De bezichtiging zal plaatsvinden in bewoonde staat.

Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen zijn:

* minimaal € 90.000 geregistreerd inkomen per jaar
bij een eenpersoons huishoudgrootte.
* minimaal € 115.000 geregistreerd inkomen per jaar
bij een huishoudgrootte van 2 personen of meer (kinderen tellen mee).

- Het geregistreerd inkomen 2025 bij de Belastingdienst of de laatste 12 maanden geregistreerd bij het UWV is leidend.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Over de wijk

OUDE NOORDEN

Tussen het stadscentrum en de groene Kralingse Plas ligt het Oude Noorden: hip en echt Rotterdams. Het is een wijk met veel gezichten. Je vindt hier groen in de wijk en in de omgeving én de stadse gezelligheid van eettentjes, bijzondere winkels en evenementen.

De bewoners vormen een bont gezelschap en de straten en pleinen zijn al net zo verschillend als de mensen. Je woont hier tussen de gezinnen, eenpersoons- en tweepersoonshuishoudens, creatievelingen, ondernemers, een- en tweeverdieners.

Wat kun je hier doen?

Het Oude Noorden staat bekend om haar fijne restaurants en eettentjes en bijzondere winkeltjes. In de Zwart Janstraat vind je alles wat je nodig hebt – van drogist tot opticien en van speelgoedwinkel tot slijterij. In en rond het Zwaanshals zitten de leukste speciaalzaken. Voor verse vis ga je naar Selier en je kookspullen koop je natuurlijk bij Het Kookpunt. Dan heb je nog verschillende supermarkten in de buurt en Marokkaanse en Turkse groente- en fruitwinkels. Op zaterdag is de gezellige Rotterdamse Oogstmarkt.

In het Oude Noorden is het fijn en veilig opgroeien voor kinderen. Ze kunnen er volop spelen op een van de sport- en speelveldjes en in de speeltuin Wikado. En voor sport-, spel- kunst- en muziekactiviteiten breng je je kinderen naar het wijkcentrum.

Je hoeft de wijk dus niet uit om iets te beleven. Wil je toch iets anders? Binnen tien minuten fiets je naar het stadscentrum of je gaat de andere kant op om uit te waaien in het Kralingse Bos of aan de Bergse Plassen.

Onderwijs en gezondheidszorg

Je kinderen hebben keuze uit vijf basisscholen. En je vindt verschillende mogelijkheden voor kinderop-

vang in de wijk. Zijn je kinderen iets ouder? Er zijn meerdere middelbare scholen op nog geen vijf kilometer afstand. In de wijk is een gezondheidscentrum met huisartsen, fysiotherapeuten en een apotheek.

Openbaar vervoer en bereikbaarheid
Het stadscentrum en centraal station zijn op fietsafstand. En er lopen verschillende trams en bussen die je overal in Rotterdam naartoe brengen. Met de auto ben je binnen vijf minuten op de Ring A20.

Disclaimer
We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	5 kamers
Oppervlakte	125m²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	2019
Energielabel	A

Huur en contract

Beschikbaar per	08 december 2026
Huurprijs	€ 1.875,00
Bruto huurprijs	€ 0,00
Prijs subsidie	€ 0,00
Servicekosten	€ 0,00

Contact

Naam	VSH team
E-mail	vsh@woonstadrotterdam.nl

Foto's









Foto's









Foto's







We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.

woonstad. rotterdam