

# Te huur

Chris Bennekerslaan 27A  
3061 EB Kralingen-West

€ 1.730  
Per maand

**woonstad.**  
rotterdam





Appartement



2e verdieping



108m<sup>2</sup>



3 kamers

## Omschrijving

Lusthof staat bekend om haar sfeervolle, lange en smalle straten met prachtige karakteristieke gevels die de wijk een unieke uitstraling geven. Op loopafstand bevindt zich de gezellige Lusthofstraat, met een gevarieerd aanbod aan gespecialiseerde winkels, boetiekjes en dagelijkse voorzieningen. Ook aan de nabijgelegen Oostzeedijk vindt u diverse cafés, restaurants en terrassen waar je kunt genieten van het bruisende stadsleven.

Voor liefhebbers van natuur en ontspanning ligt het bekende Arboretum Trompenburg om de hoek. Deze bijzondere botanische tuin, één van de oudste bezienswaardigheden van Kralingen, biedt een oase van rust met indrukwekkende bomen, kleurrijke planten en prachtige wandelpaden.

De bereikbaarheid is uitstekend. Diverse tram- en metroverbindingen bevinden zich op korte afstand en station Rotterdam Blaak en Rotterdam Centraal zijn eenvoudig bereikbaar. Ook de uitvalswegen A16 en A20 zijn snel te bereiken, waardoor zowel het stadscentrum als omliggende steden uitstekend toegankelijk zijn.

### **Indeling :**

- Woonkamer: ca. 35 m<sup>2</sup>
- Keuken met diverse inbouwapparatuur: ca. 13,5 m<sup>2</sup>
- 2 slaapkamers: ca. 20,5 m<sup>2</sup> en 16,5 m<sup>2</sup>
- Badkamer met bad, douche, dubbele wastafel, 2e toilet
- Parkeerplaats

### **Bijzonderheden:**

- De huurprijs is zonder servicekosten.

De servicekosten bedragen ongeveer € 39,47 per maand, zijn indicatief en kunnen afwijken.

- De huurprijs is **zonder** kosten parkeerplaats van € 100 per maand.

Deze is indicatief en kan afwijken.

### **Huurvoorwaarden :**

- De inkomenseisen voor een huishouden bestaande uit één persoon:  
een geregistreerd jaarinkomen 2024 bij de Belastingdienst of laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 75.000.
- De inkomenseisen voor een huishouden bestaande uit twee personen of meer zijn:  
een geregistreerd jaarinkomen 2024 bij de Belastingdienst of laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 96.000.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

### **Disclaimer**

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

## Kenmerken

|              |                |
|--------------|----------------|
| Type ruimte  | Appartement    |
| Kamers       | 3 kamers       |
| Oppervlakte  | 108m²          |
| Woonlaag     | 2e verdieping  |
| Bouwtype     | Bestaande bouw |
| Bouwjaar     | 2014           |
| Energielabel | A              |

## Contact

|        |                          |
|--------|--------------------------|
| Naam   | VSH team                 |
| E-mail | vsh@woonstadrotterdam.nl |

## Huur en contract

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Beschikbaar per | Per direct |
| Huurprijs       | € 1.730,00 |
| Bruto huurprijs | € 0,00     |
| Prijs subsidie  | € 0,00     |
| Servicekosten   | € 0,00     |

# Locatie

Chris Bennekerslaan 27A  
3061 EB, Kralingen-West, ROTTERDAM



## Foto's

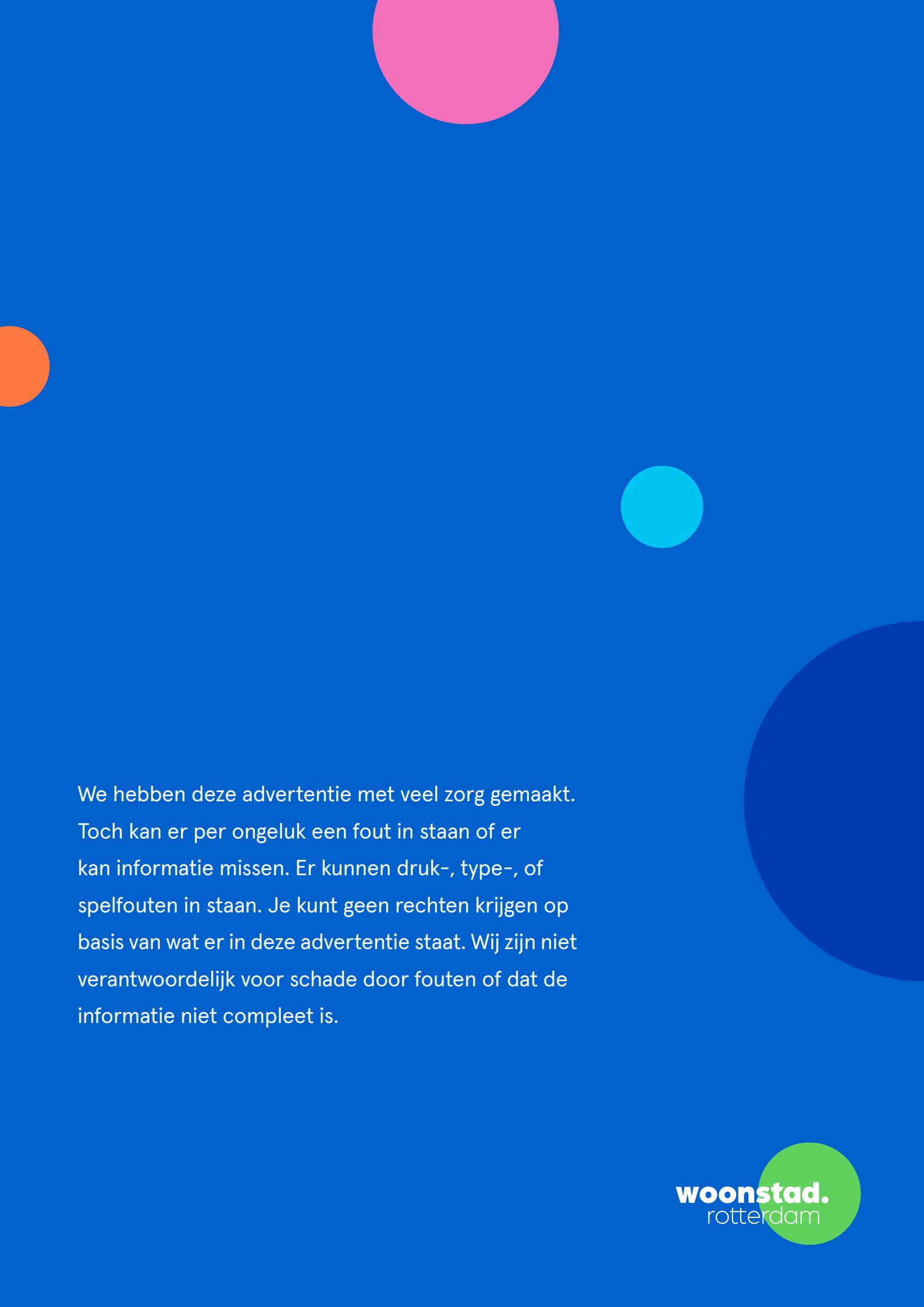


# Foto's



## Foto's





We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.