

Te huur

Gouvernestraat 38A
3014 PN Oude Westen

€ 1.275
Per maand

woonstad.
rotterdam





Appartement



1e verdieping



98m²



3 kamers

Omschrijving

In het Oude Westen is altijd iets te beleven, voor iedereen. Zo verschillend als je burens hier zijn, zo verschillend is de omgeving. Je vindt hier gezellige winkelstraten vol bijzondere winkels. Het barst er ook van de cafés, clubs en kleine concertpodia. En als je 's avonds geen zin hebt om te koken is er volop keuze in je eigen wijk. Of je nu van Chinees, Surinaams, een patatje of een maaltijdsalade houdt. En ook voor een museumbezoek hoef je de wijk niet uit: het Nederlands Architectuurinstituut en Boijmans van Beuningen liggen op loopafstand. Houd je meer van rust? In het Oude Westen vind je heerlijke pleintjes en een wijkpark.

Indeling:

- Woonkamer: ca. 28,5 m²
- Keuken: ca. 13 m²
- 2 slaapkamers: ca. 14m² en en 16m²
- Badkamer met douche, wastafel en 2e toilet

Bijzonderheden :

- De huurprijs is zonder servicekosten.

De servicekosten bedragen ongeveer € 12,96 per maand, zijn indicatief en kunnen afwijken.

Huurvoorwaarden :

- De inkomenseis voor een huishouden bestaande uit één persoon is:

een geregistreerd jaarinkomen over 2024 bij de Belastingdienst of laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 70.149.

- De inkomenseis voor een huishouden bestaande uit twee personen of meer is:

een geregistreerd jaarinkomen over 2024 bij de Belastingdienst of

laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 78.100.

- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.

- De woning is niet bedoeld voor studenten.

- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of

een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3 kamers
Oppervlakte	98m ²
Woonlaag	1e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1980
Energielabel	B

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.275,00
Bruto huurprijs	€ 0,00
Prijs subsidie	€ 0,00
Servicekosten	€ 0,00

Contact

Naam	VSH team
E-mail	vsh@woonstadrotterdam.nl

Locatie

Gouvernestraat 38A
3014 PN, Oude Westen, ROTTERDAM



Foto's



Foto's

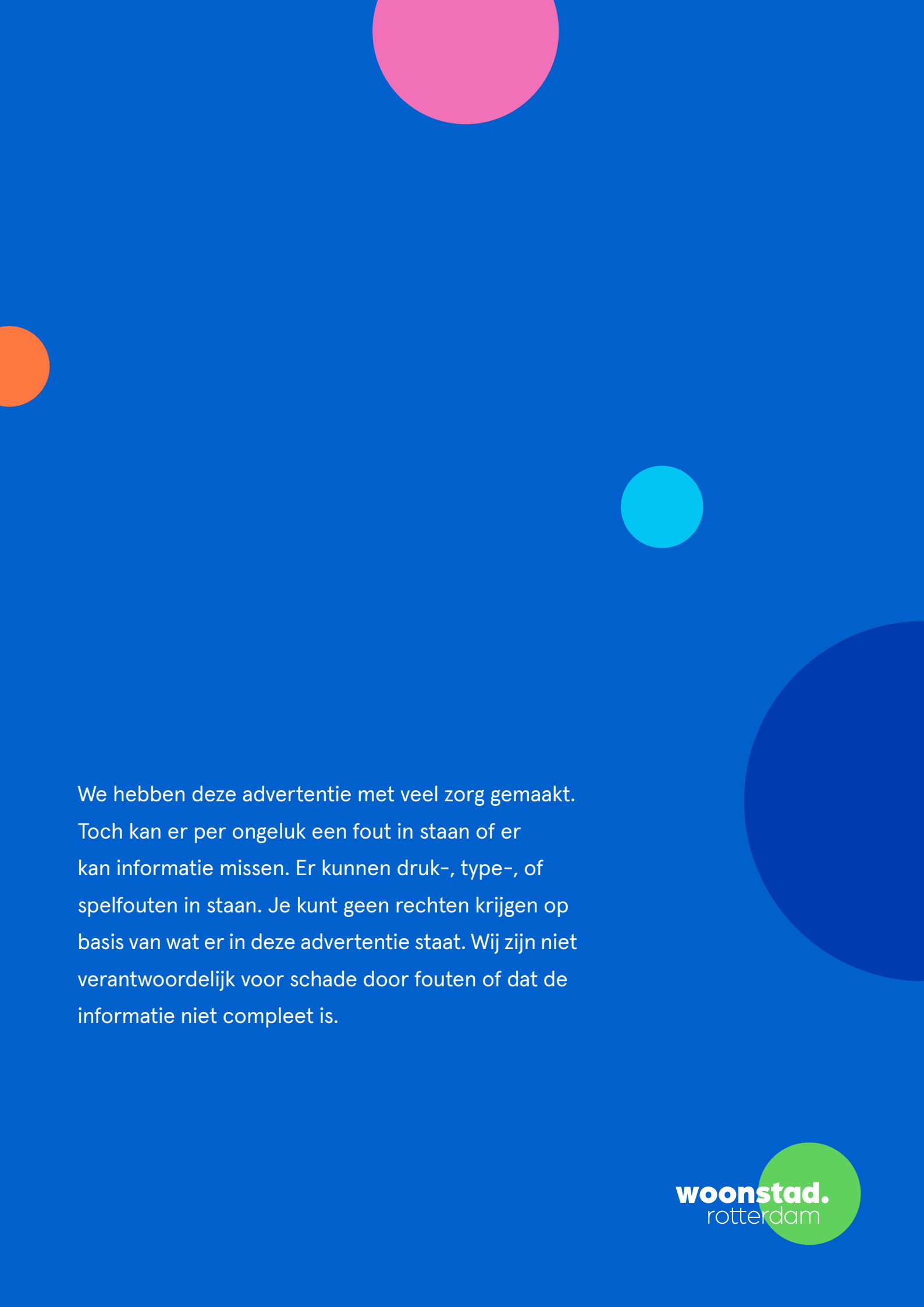


Foto's



Foto's





We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.