

Te huur

IJscclubstraat 51

3061 GS Kralingen-West

€ 1.077

Per maand



woonstad.
rotterdam



Appartement



Begane grond



50m²



2 kamers

Omschrijving

De IJscubstraat is een zijstraat van de Oudedijk, een gezellig straat met een diversiteit aan winkels, zoals een XL Albert Heijn, en leuke eetgelegenheden. Wandelen of sporten kun je in het Kralingse bos. Het openbaar vervoer is ook uitstekend geregeld. Via tram, metro en bus zijn de omliggende wijken en het stadscentrum goed te bereiken!

Indeling:

- Woonkamer: ca. 29 m²
- Keuken: ca. 6 m²
- 1 slaapkamer: ca. 12,5 m²
- Badkamer met douche en wastafel

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten. De servicekosten bedragen ongeveer € 24,29 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.
- De bezichtiging zal in bewoonde staat plaatsvinden.

Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen zijn:
 - * minimaal € 51.538 en maximaal € 59.503 geregistreerd inkomen per jaar bij een eenpersoons huishoudgrootte.

- * minimaal € 56.911 en maximaal € 68.857 geregistreerd inkomen per jaar bij een huishoudgrootte van 2 personen of meer (kinderen tellen mee).
- Het geregistreerd inkomen 2024 bij de Belastingdienst of de laatste 12 maanden geregistreerd bij het UWV is leidend.
 - Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
 - De woning is niet bedoeld voor studenten.
 - Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	2 kamers
Oppervlakte	50m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1904
Energielabel	A

Huur en contract

Beschikbaar per	02 oktober 2026
Huurprijs	€ 1.077,00
Bruto huurprijs	€ 0,00
Prijs subsidie	€ 0,00
Servicekosten	€ 0,00

Contact

Naam	VSH team
E-mail	vsh@woonstadrotterdam.nl

Locatie

IJscubstraat 51

3061 GS, Kralingen-West, ROTTERDAM

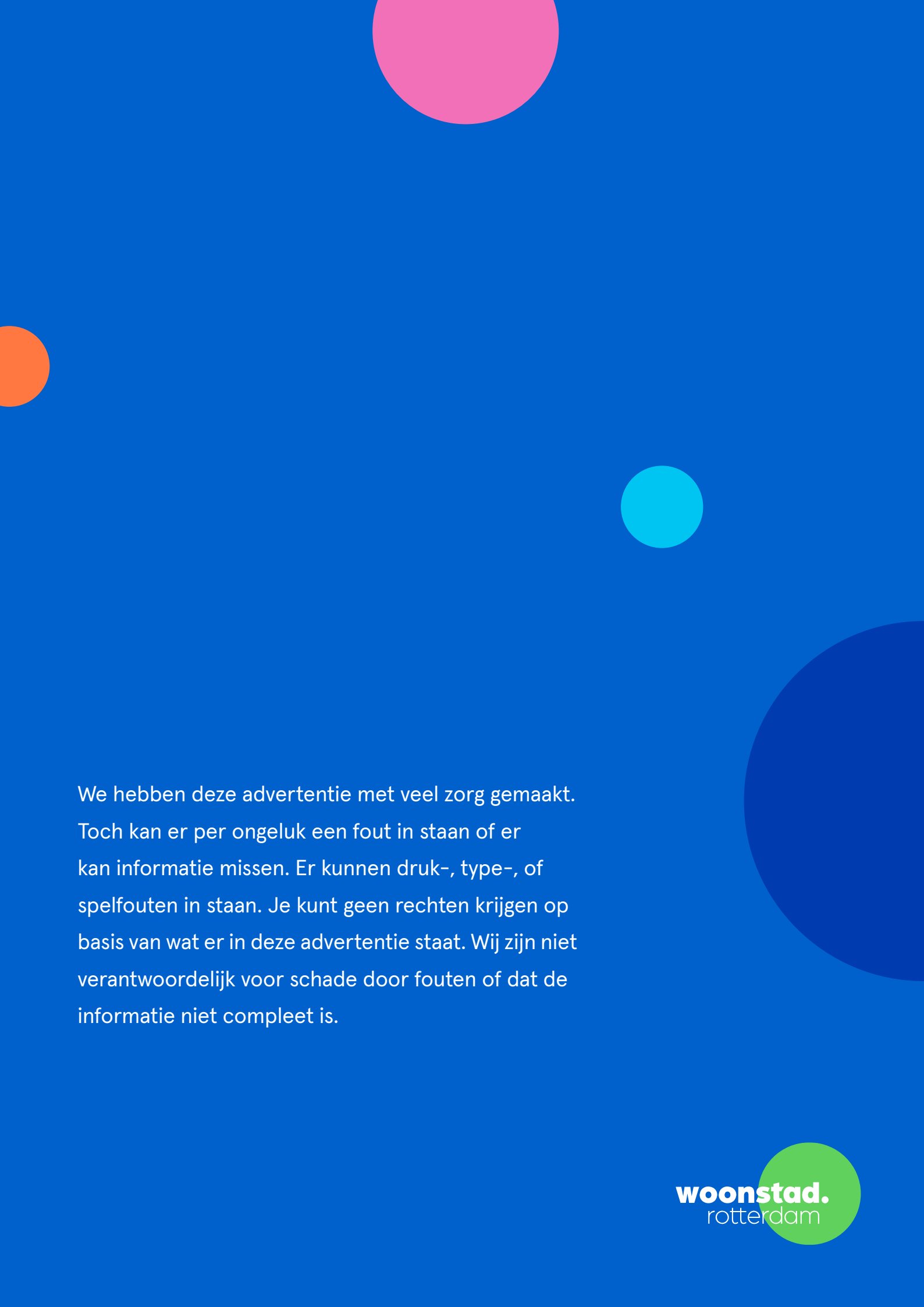


Foto's



Foto's





We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.