

Te huur

Adamshofstraat 55H
3061 ZB Kralingen-West

€ 1.600

Per maand



woonstad.
rotterdam



Appartement



3e verdieping



93m²



3 kamers

Omschrijving

Kralingen staat bekend om de gezelligheid. Je hebt hier een ruime keus aan restaurants, cafés en lunchplekken. Verder is er alles wat je nodig hebt: van supermarkten tot toko's en van luxe speciaalzaken tot de buurtwinkel op de hoek. Wil je winkelen in het centrum van Rotterdam? De tram of de metro brengt je er binnen enkele minuten naar toe. Naast hardlopen rond de Kralingse Plas, kun je hier als sporter van alles doen. Er zijn squash- en tennisbanen, volleybalverenigingen, een klimcentrum, watersporten en hockeyverenigingen. In het Kralingse Bos vind je een manege en een golfbaan. Maak je graag een wandeling? Eén van de oudste bezienswaardigheden van Kralingen is Arboretum Trompenburg; een botanische tuin met prachtige bomen en planten. Een bezoekje waard!

Indeling:

- Woonkamer incl. keuken : ca. 45,5 m². De keuken is voorzien van een vaatwasser, kookplaat, koelkast en combi-oven.
- 2 slaapkamers: ca. 11,5 m² en 17 m²
- Badkamer met douche, dubbele wastafel en 2e toilet
- Bergruimte met CV opstelling

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten. De servicekosten bedragen ongeveer € 51,73 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.

- De bezichtiging zal in bewoonde staat plaatsvinden ivm eventuele overname.
- De getoonde foto's in de advertentie zijn impressie foto's. De werkelijkheid kan afwijken.

Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen zijn:
 - * minimaal € 75.000 geregistreerd inkomen per jaar bij een eenpersoons huishoudgrootte.
 - * minimaal € 96.000 geregistreerd inkomen per jaar bij een huishoudgrootte van 2 personen of meer (kinderen tellen mee).
- Het geregistreerd inkomen 2024 bij de Belastingdienst of de laatste 12 maanden geregistreerd bij het UWV is leidend.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3 kamers
Oppervlakte	93m ²
Woonlaag	3e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	2014
Energie label	A

Huur en contract

Beschikbaar per	13 juli 2026
Huurprijs	€ 1.600,00
Bruto huurprijs	€ 0,00
Prijs subsidie	€ 0,00
Servicekosten	€ 0,00

Contact

Naam	VSH team
E-mail	vsh@woonstadrotterdam.nl

Locatie

Adamshofstraat 55H
3061 ZB, Kralingen-West, ROTTERDAM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.