

# Te huur

Vlietlaan 52E

3061 DZ Kralingen-West

€ 1.214,31

Per maand



**woonstad.**  
rotterdam



Appartement



4e verdieping



87m<sup>2</sup>



3 kamers

## Omschrijving

Op de Vlietlaan nabij de Goudse Rijweg in de gewilde wijk Kralingen ligt dit gerenoveerde appartement. De woning ligt perfect ten opzichte van de Kralingse Plas en het centrum van Rotterdam. De buurt heeft een diversiteit aan winkels, zoals een XL Albert Heijn, en leuke eetgelegenheden. Wandelen of sporten kun je in het Kralingse bos. Het openbaar vervoer is ook uitstekend geregeld. Via tram, metro en bus zijn de omliggende wijken en het stadscentrum goed te bereiken.

### Indeling:

- Woonkamer inclusief keuken met kookplaat en afzuigkap: ca. 39 m<sup>2</sup>
- 2 slaapkamers: ca. 21 m<sup>2</sup> en 10 m<sup>2</sup>
- Badkamer met douche en wastafel

### Bijzonderheden :

- De huurprijs is zonder servicekosten.

De servicekosten bedragen ongeveer € 28,86 per maand, zijn indicatief en kunnen afwijken.

- De getoonde foto's in de advertentie zijn impressie foto's. De werkelijkheid kan afwijken.
- De bezichtiging zal in bewoonde staat plaatsvinden.

### Huurvoorwaarden :

- De inkomenseis voor een huishouden bestaande uit één persoon is:  
een geregistreerd jaarinkomen over 2024 bij de Belastingdienst of

laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 59.504 en maximaal € 70.149.

- De inkomenseis voor een huishouden bestaande uit twee personen of meer is:

een geregistreerd jaarinkomen over 2024 bij de Belastingdienst of

laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 68.858 en maximaal € 93.531

- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.

- De woning is niet bedoeld voor studenten.

- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of

een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen,

krijgen voorrang.

### Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

## Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3 kamers
Oppervlakte	87m <sup>2</sup>
Woonlaag	4e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1928
Energielabel	A

## Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.214,31
Bruto huurprijs	€ 0,00
Prijs subsidie	€ 0,00
Servicekosten	€ 0,00

## Contact

Naam	VSH team
E-mail	vsh@woonstadrotterdam.nl

# Locatie

Vlietlaan 52E  
3061 DZ, Kralingen-West, ROTTERDAM



# Foto's



# Foto's



# Foto's



We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.