

Te huur

Dr. Zamenhofstraat 57C
3061 SE Kralingen-West

€ 1.388

Per maand



woonstad.
rotterdam



Appartement



1e verdieping



82m²



2 kamers

Omschrijving

Wonen in Kralingen betekent genieten van het beste van twee werelden. Enerzijds ligt de bruisende binnenstad van Rotterdam op korte afstand, anderzijds bevinden de Kralingse Plas en het Kralingse Bos zich praktisch om de hoek. Hierdoor combineer je het levendige stadsleven moeiteloos met rust, ruimte en natuur.

Kralingen is een van de meest geliefde wijken van Rotterdam en staat bekend om haar karakteristieke uitstraling, rijke historie en gezellige sfeer. In de wijk vind je een uitgebreid aanbod aan restaurants, cafés, koffiebars en lunchgelegenheden. Daarnaast zijn alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik: van supermarkten en speciaalzaken tot delicatessenwinkels, buurtwinkels en internationale toko's.

Of je nu wilt ontspannen in het groen, uitgebreid wilt winkelen of gezellig wilt borrelen met vrienden, in Kralingen vind je alles wat comfortabel en aantrekkelijk wonen zo bijzonder maakt. Kortom, een fijne woonomgeving waar stadse dynamiek en ontspannen wooncomfort perfect samenkomen.

Indeling:

- Entree
- Woonkamer met half open keuken: ca. 35 m². De fraaie hoekkeuken is uitgerust met een koelkast, vaatwasser, kookplaat, oven en afzuigkap

- 1 slaapkamer: ca. 24 m²
- Ruime badkamer met douche en dubbele wastafel
- Toilet
- Inpandige berging met wasmachineaansluiting

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten van ongeveer € 36,52 per maand.
- Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.

Huurvoorwaarden :

- De inkomenseisen voor een huishouden bestaande uit één persoon :
een geregistreerd jaarinkomen 2024 bij de Belastingdienst of
laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 70.149.
- De inkomenseisen voor een huishouden bestaande uit twee personen of meer zijn:
een geregistreerd jaarinkomen 2024 bij de Belastingdienst of
laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 78.100
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of
een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen,
krijgen voorrang.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	2 kamers
Oppervlakte	82m ²
Woonlaag	1e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1893
Energielabel	A

Contact

Naam	VSH team
E-mail	vsh@woonstadrotterdam.nl

Huur en contract

Beschikbaar per	28 juli 2026
Huurprijs	€ 1.388,00
Bruto huurprijs	€ 0,00
Prijs subsidie	€ 0,00
Servicekosten	€ 0,00

Locatie

Dr. Zamenhofstraat 57C
3061 SE, Kralingen-West, ROTTERDAM

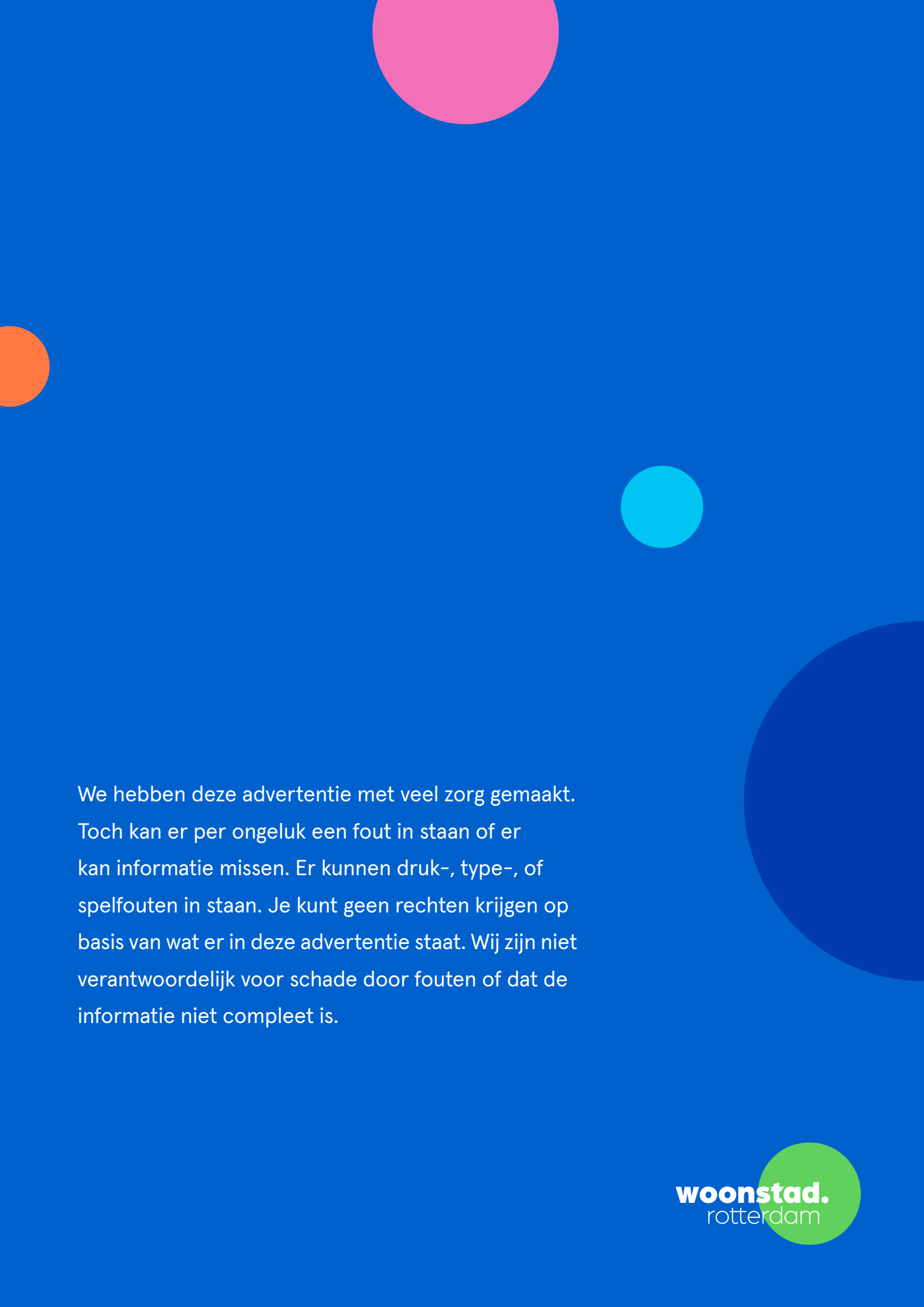


Foto's



Foto's





We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.