

Te huur

Mauritsplaats 65

3012 CD Cool

€ 1.595

Per maand

woonstad.
rotterdam





Appartement



4e verdieping



126m²



5 kamers

Omschrijving

Wonen aan de Mauritsplaats betekent wonen op een van de meest centrale locaties van Rotterdam. Alle voorzieningen liggen binnen handbereik: van het Schouwburgplein en de Koopgoot tot de Lijnbaan met haar uitgebreide aanbod aan winkels en horeca. Supermarkten, sportscholen en andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich in de directe omgeving. Cultuurliefhebbers genieten van de nabijheid van musea, theaters en bioscopen. Bovendien ligt Rotterdam Centraal op korte afstand, waardoor steden als Den Haag, Utrecht en Amsterdam uitstekend bereikbaar zijn. Ook het openbaar vervoer, met tram-, metro- en bushaltes, is volop aanwezig.

Over de woning

Indeling:

- Woonkamer: ca. 27m²
- Keuken met diverse inbouwapparatuur: ca. 7m²
- 4 slaapkamers: ca. 12m², 14m², 10m² en 15m²
- Badkamer met douche en wastafel
- 2 aparte toiletten

- Inpandige berging
- 2 balkons

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten. De servicekosten – inclusief voorschot stookkosten – bedragen ongeveer € 114,44 per maand, zijn indicatief en kunnen afwijken.

Huurvoorwaarden :

- De inkomenseisen voor een huishouden bestaande uit één persoon :
een geregistreerd jaarinkomen 2024 bij de Belastingdienst of laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 75.000.
- De inkomenseisen voor een huishouden bestaande uit twee personen of meer zijn:
een geregistreerd jaarinkomen 2024 bij de Belastingdienst of laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 96.000.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	5 kamers
Oppervlakte	126m ²
Woonlaag	4e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1983
Energie label	B

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.595,00
Bruto huurprijs	€ 0,00
Prijs subsidie	€ 0,00
Servicekosten	€ 0,00

Contact

Naam	VSH team
E-mail	vsh@woonstadrotterdam.nl

Locatie

Mauritsplaats 65
3012 CD, Cool, ROTTERDAM



Foto's



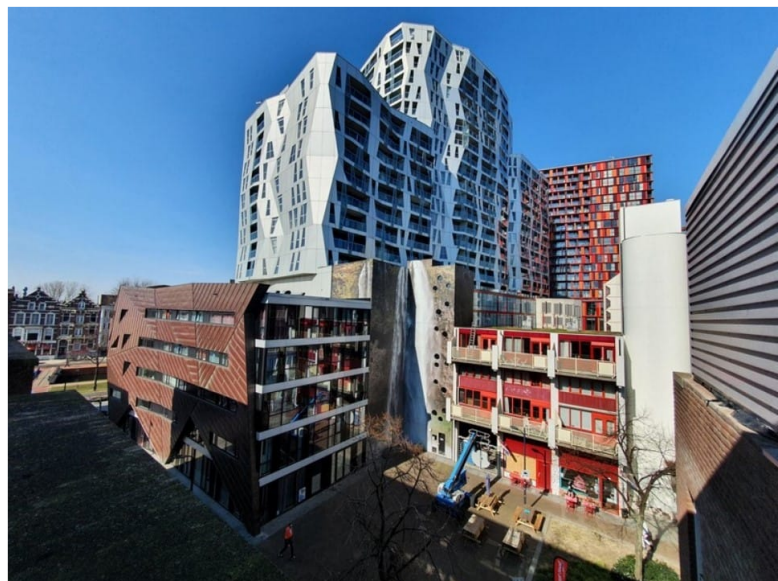
Foto's



Foto's

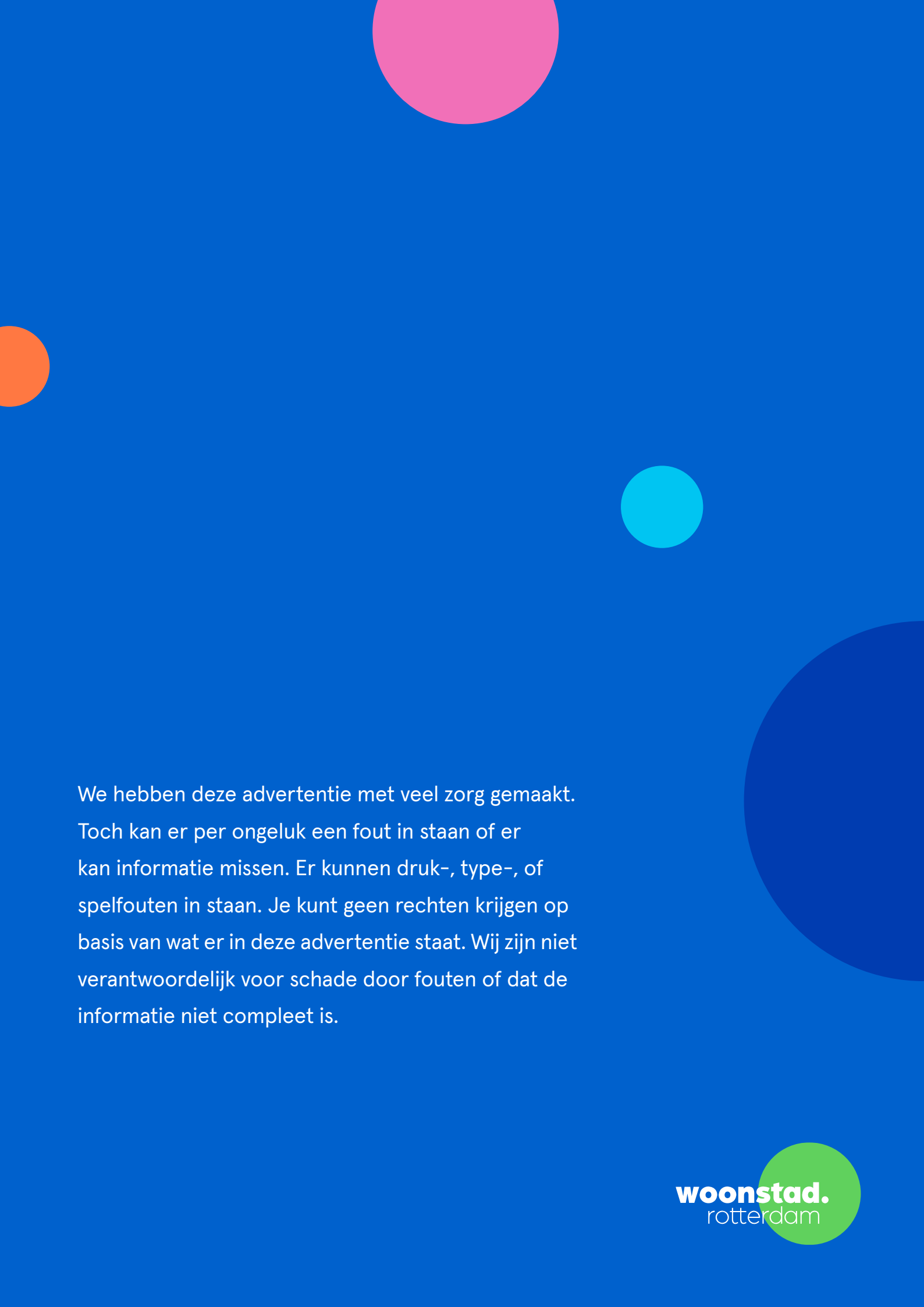


Foto's



Foto's





We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.