

Te huur

Anatole Franceplaats 19

3069 AA Ommoord

€ 1.159,4

Per maand

woonstad.
rotterdam





Appartement



Begane grond



85m²



3 kamers

Omschrijving

Ommoord is een ruim opgezette wijk en staat bekend om haar rustige woonomgeving, vele groen-voorzieningen. De bereikbaarheid is uitstekend.

Met diverse metrohaltes, waaronder Ommoord en Romeynshof, ben je snel in het centrum van Rotterdam. Ook de uitvalswegen A20 en A16 zijn eenvoudig bereikbaar, waardoor steden als Den Haag, Utrecht en Gouda goed aan te rijden zijn.

Voor je dagelijkse boodschappen kun je terecht in de winkelcentra Hesseplaats en Binnenhof. Hier vind je onder meer supermarkten, speciaalzaken, drogisterijen en diverse andere winkels.

Liefhebbers van sport en ontspanning komen in Ommoord volop aan hun trekken. In en rondom de wijk bevinden zich diverse sportverenigingen, fitnesscentra en recreatiegebieden. De nabijgelegen Rotte en het Lage Bergse Bos bieden uitstekende mogelijkheden voor wandelen, hardlopen, fietsen en watersport.

Indeling:

- Woonkamer: ca. 32m²
- 2 slaapkamers van 12m² en 8m²

- Keuken: ca. 4m²
- Badkamer met douche en wastafel: ca. 4m²
- Apart toilet
- Berging

Bijzonderheden :

- De huurprijs is zonder servicekosten.

De servicekosten bedragen ongeveer € 8,80 per maand, zijn indicatief en kunnen afwijken.

Huurvoorwaarden :

- De inkomenseis voor een huishouden bestaande uit één persoon is:
een geregistreerd jaarinkomen over 2024 bij de Belastingdienst of
laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 59.504 en maximaal € 70.149.
- De inkomenseis voor een huishouden bestaande uit twee personen of meer is:
een geregistreerd jaarinkomen over 2024 bij de Belastingdienst of
laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 68.858 en maximaal € 93.531.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of
een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen,
krijgen voorrang.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3 kamers
Oppervlakte	85m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	2001
Energielabel	A

Contact

Naam	VSH team
E-mail	vsh@woonstadrotterdam.nl

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.159,40
Bruto huurprijs	€ 0,00
Prijs subsidie	€ 0,00
Servicekosten	€ 0,00

Locatie

Anatole Franceplaats 19
3069 AA, Ommoord, ROTTERDAM



Foto's



Foto's



Foto's

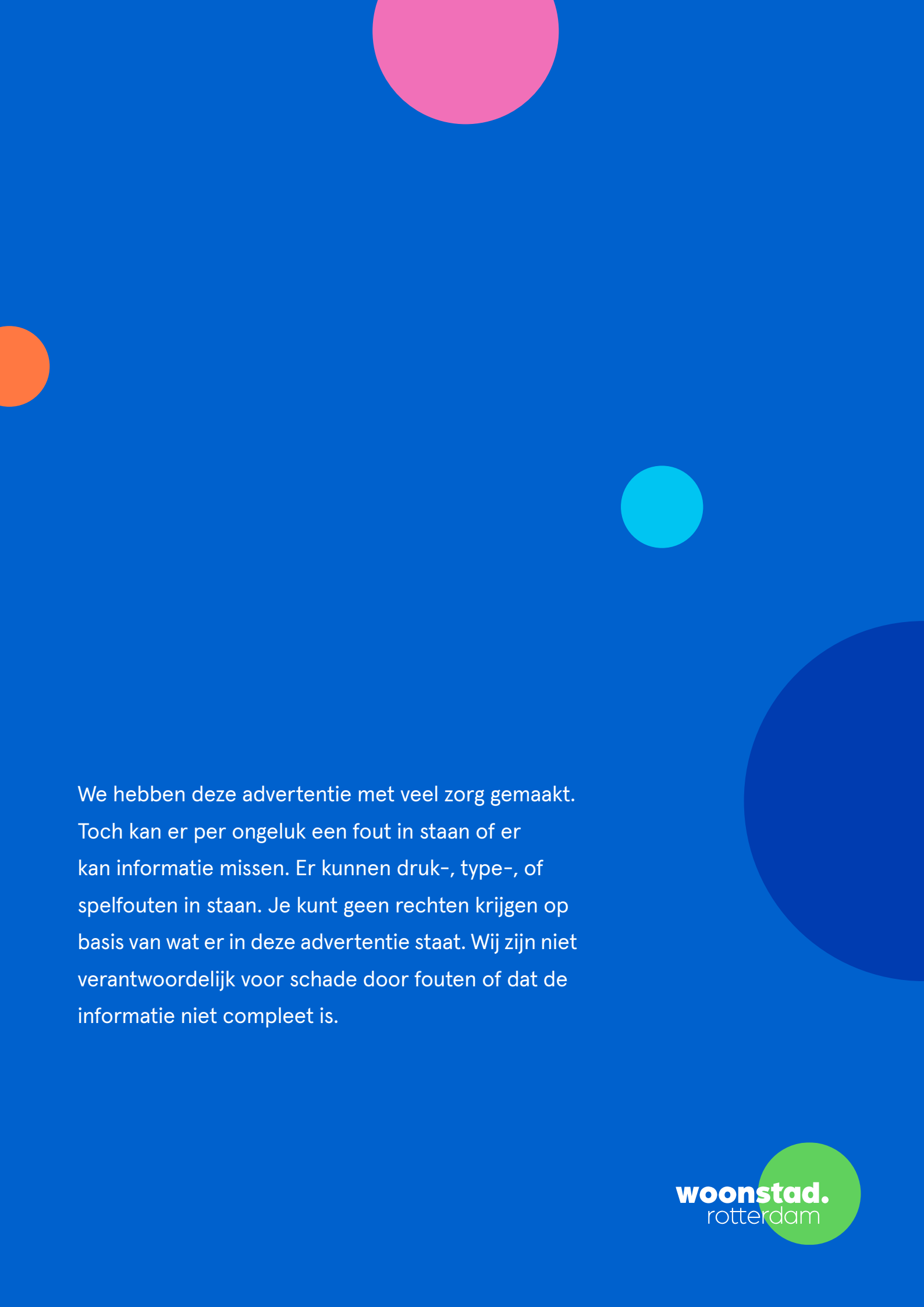


Foto's



Foto's





We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.