

Te huur

Coolsestraat 169
3014 LH Oude Westen

€ 1.350

Per maand



Appartement



3e verdieping



95m²



4 kamers

Omschrijving

In het Oude Westen is altijd iets te beleven, voor iedereen. Zo verschillend als je burens hier zijn, zo verschillend is de omgeving. Je vindt hier gezellige winkelstraten vol bijzondere winkels. Het barst er ook van de cafés, clubs en kleine concertpodia. En als je 's avonds geen zin hebt om te koken is er volop keuze in je eigen wijk. Of je nu van Chinees, Surinaams, een patatje of een maaltijdsalade houdt. En ook voor een museumbezoek hoef je de wijk niet uit: het Nederlands Architectuurinstituut en Boijmans van Beuningen liggen op loopafstand.

Indeling:

- Woonkamer: ca. 23,7 m²
- 3 slaapkamers: ca. 11,9 m², 9 m² en 9,2 m²
- Keuken: ca. 12m²
- Badkamer met wastafel: ca. 4m²
- Apart toilet
- Berging
- Balkon

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten. De servicekosten bedragen ongeveer € 35,21 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.
- Eventueel overname vloer, raamdeco en lampen.

Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen zijn:
 - * minimaal € 70.149 geregistreerd inkomen per jaar bij een eenpersoons huishoudgrootte.
 - * minimaal € 78.100 geregistreerd inkomen per jaar bij een huishoudgrootte van 2 personen of meer (kinderen tellen mee).
- Het geregistreerd inkomen 2024 bij de Belastingdienst of de laatste 12 maanden geregistreerd bij het UWV is leidend.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4 kamers
Oppervlakte	95m ²
Woonlaag	3e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1989
Energie label	B

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.350,00
Bruto huurprijs	€ 0,00
Prijs subsidie	€ 0,00
Servicekosten	€ 0,00

Contact

Naam	VSH team
E-mail	vsh@woonstadrotterdam.nl

Locatie

Coolsestraat 169

3014 LH, Oude Westen, ROTTERDAM



Foto's

Foto's

Foto's

Foto's

We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.