

Te huur

Eendrachtsstraat 300

3012 XS Cool

€ 1.595

Per maand

woonstad.
rotterdam





Appartement



Begane grond



112m²



3 kamers

Omschrijving

Deze woning heeft ruime moderne kamers en een zonnig balkon. Daarnaast heeft de woning een eigen parkeerplaats op een afgesloten binnenterrein.

Indeling begane grond:

- Ruime keuken met diverse inbouwapparatuur (vaatwasser, kookplaat, afzuigkap, koel- en vriescombinatie en combi-oven): ca. 24m²
- Toilet
- Inpandige berging met wasmachineaansluiting
- Parkeerplaats

Indeling 1e verdieping:

- Woonkamer met toegang tot het balkon: ca. 26m²
- 2 slaapkamers: ca. 15m² en 10m²
- Badkamer met douche, ligbad, wastafel en 2e toilet

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten van ca. € 20,89 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.
- De huurprijs is **zonder kosten parkeerplek** van ca. € 100,00 per maand.

Huurvoorwaarden :

- De inkomenseis voor een huishouden bestaande uit één persoon is; een geregistreerd jaarinkomen over 2024 bij de Belastingdienst of laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 75.000.
- De inkomenseis voor een huishouden bestaande uit twee personen of meer is: een geregistreerd jaarinkomen over 2024 bij de Belastingdienst of laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 96.000.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Over de wijk

COOL

Cool is een wijk in het stadsdeel Rotterdam Centrum. Je vindt de centrumwijk in het hart van de binnenstad. Druk? De omgeving is zeker levendig maar toch zijn de woonstraten rustig.

In de wijk kom je een bonte verzameling van bewoners en bezoekers tegen: mensen met verschillende achtergronden die op een fijne manier samenwonen en samenkomen. De woningen en panden zijn al net zo verschillend. Je vindt hier historische vooroorlogse gebouwen én moderne panden.

Wat kun je er doen?

Cool draait om kunst. Hier ligt de Rotterdamse 'kunstas' die via de Witte de Withstraat naar de Kunsthal loopt. Het gebied is een en al cultuur met galleries, het Centrum voor Hedendaagse Kunst en bijzondere modewinkels.

Je kunt de wijk opsplitsen in twee delen. In het gebied rond de van Oldenbarneveltstraat vind je luxe bloemenwinkels, schoenen- en kledingzaken en lunchrooms. Het gebied rond de Witte de Withstraat staat bekend om haar galleries, hippe winkels en de uitgaanssfeer die er heerst.

Verder vind je in de wijk veel verschillende restaurants, cafés en koffietentjes.

Onderwijs

Heb je kinderen? In de wijk ligt de kunstzinnige basisschool Het Landje aan de Schiedamsesingel. Hier gaan ook veel kinderen van buiten de wijk naar school.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3 kamers
Oppervlakte	112m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	2008
Energie label	A

Contact

Naam	VSH team
E-mail	vsh@woonstadrotterdam.nl

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.595,00
Bruto huurprijs	€ 0,00
Prijs subsidie	€ 0,00
Servicekosten	€ 0,00

Locatie

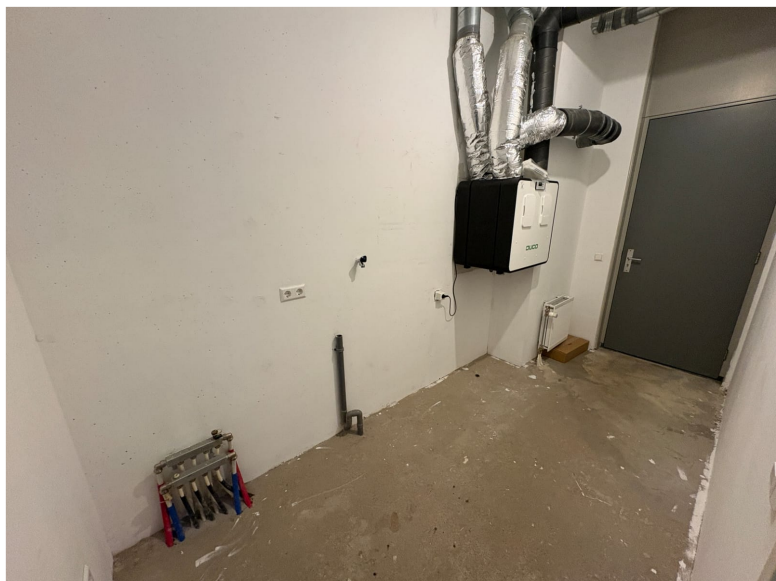
Eendrachtsstraat 300
3012 XS, Cool, ROTTERDAM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

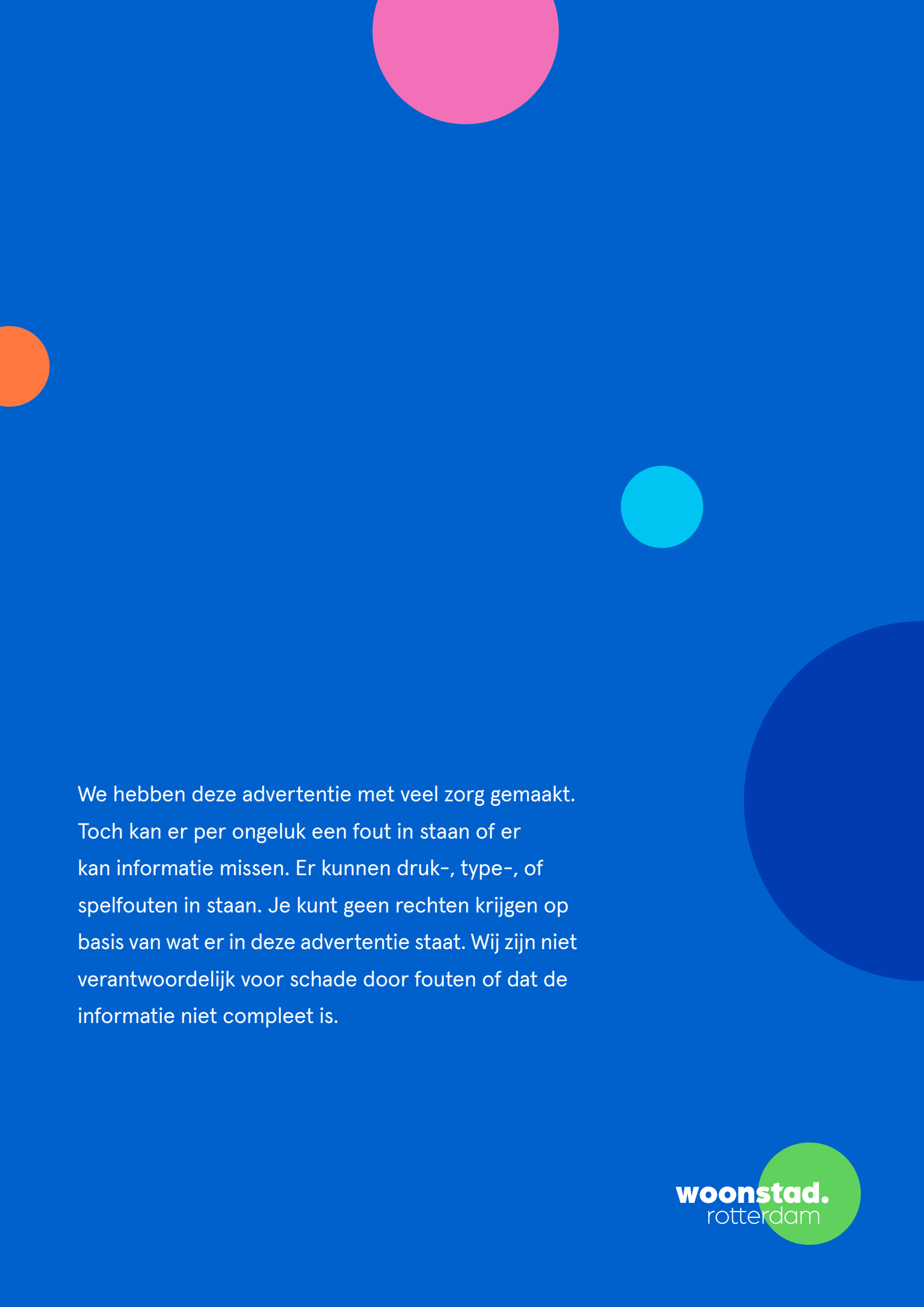


Foto's



Foto's





We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.