

# Te huur

Adamshofstraat 71K  
3061 ZB Kralingen-West

€ 1.600  
Per maand

**woonstad.**  
rotterdam





Appartement



3e verdieping



105m<sup>2</sup>



3 kamers

## Omschrijving

Na je werk of in het weekend nog even boodschappen halen direct bij jou in de straat? Daarna door naar de Kralingse Plas voor een rondje hardlopen of juist neerstrijken in één van de restaurants in Kralingen? Als je dat wat lijkt, dan is deze woning in hartje Kralingen wellicht wat voor jou!

### Indeling:

- Woonkamer met aangrenzend balkon: ca. 46 m<sup>2</sup>
- Keuken met diverse inbouwapparatuur: ca. 7 m<sup>2</sup>
- 2 slaapkamers: ca. 11 m<sup>2</sup> en 16,5 m<sup>2</sup>
- Badkamer voorzien van een dubbele wastafel, ligbad, toilet en aparte douchehoek
- Bergruimte met CV-opstelling

### Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten van ongeveer € 57,63 per maand.
- Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.

### Huurvoorwaarden:

De inkomenseisen zijn:

- \* minimaal € 75.000 geregistreerd inkomen per jaar bij een eenpersoons huishoudgrootte.
- \* minimaal € 96.000 geregistreerd inkomen per jaar

bij een huishoudgrootte van 2 personen of meer (kinderen tellen mee).

- Het geregistreerd inkomen 2024 bij de Belastingdienst of de laatste 12 maanden geregistreerd bij het UWV is leidend.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

### Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

## Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3 kamers
Oppervlakte	105m <sup>2</sup>
Woonlaag	3e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	2014
Energielabel	A

## Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.600,00
Bruto huurprijs	€ 0,00
Prijs subsidie	€ 0,00
Servicekosten	€ 0,00

## Contact

Naam	VSH team
E-mail	<a href="mailto:vsh@woonstadrotterdam.nl">vsh@woonstadrotterdam.nl</a>

# Locatie

Adamshofstraat 71K  
3061 ZB, Kralingen-West, ROTTERDAM



# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.