

Te huur

Beatrijsstraat 21A
3021 RB Middelland

€ 1.479

Per maand

woonstad.
rotterdam





Appartement



Begane grond



108m²



4 kamers

Omschrijving

Op een aantrekkelijke locatie in de populaire wijk Middelland ligt deze ruime 4-kamer benedenwoning met tuin. Hier woon je midden in de stad, met alle voorzieningen, horecagelegenheden en openbaar vervoer binnen handbereik.

De woning bevindt zich nabij de 's-Gravendijkwal, een centrale locatie met een levendige sfeer en een divers aanbod aan winkels, restaurants en uitgaansgelegenheden. In de directe omgeving vind je onder andere het bekende jazzcafé Dizzy, het sfeervolle Italiaanse restaurant Lux en diverse clubs en cafés voor een gezellige avond uit.

Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht op de 1e en 2e Middellandstraat, waar je een gevarieerd winkelaanbod vindt. Haal verse broodjes en heerlijke zoetigheden bij bakkerij Marakech of maak een praatje met Ben bij de vertrouwde bloemenkraam om de hoek.

Ook qua bereikbaarheid zit je hier uitstekend. Op loopafstand bevinden zich diverse tram- en bushaltes met snelle verbindingen naar het centrum van Rotterdam, Rotterdam Centraal en andere delen van de stad. Dankzij de gunstige ligging zijn ook uitvalswegen richting A13, A16 en A20 eenvoudig bereikbaar.

Indeling:

- Woonkamer: ca. 25 m²
- Keuken: ca. 17 m²
- 3 slaapkamers: ca. 16 m², 15 m² en 6 m²
- Badkamer met douche, wastafel en 2e toilet

Bijzonderheden :

- De huurprijs is zonder servicekosten.

De servicekosten bedragen ongeveer € 8,80 per maand, zijn indicatief en kunnen afwijken.

Huurvoorwaarden :

- De inkomenseis voor een huishouden bestaande uit één persoon is:

een geregistreerd jaarinkomen over 2024 bij de Belastingdienst of laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 70.149.

- De inkomenseis voor een huishouden bestaande uit twee personen of meer is:

een geregistreerd jaarinkomen over 2024 bij de Belastingdienst of laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 78.100.

- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.

- De woning is niet bedoeld voor studenten.

- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4 kamers
Oppervlakte	108m²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1920
Energie label	C

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.479,00
Bruto huurprijs	€ 0,00
Prijs subsidie	€ 0,00
Servicekosten	€ 0,00

Contact

Naam	VSH team
E-mail	vsh@woonstadrotterdam.nl

Locatie

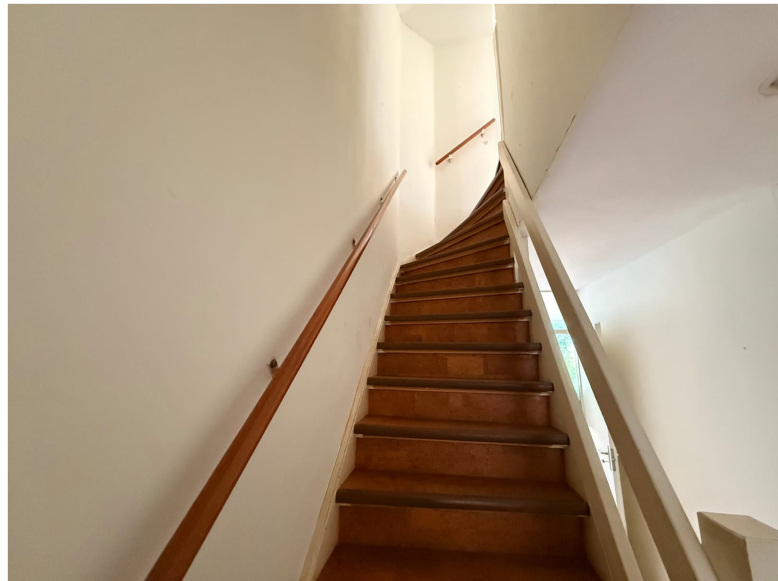
Beatrijsstraat 21A
3021 RB, Middelland, ROTTERDAM



Foto's



Foto's

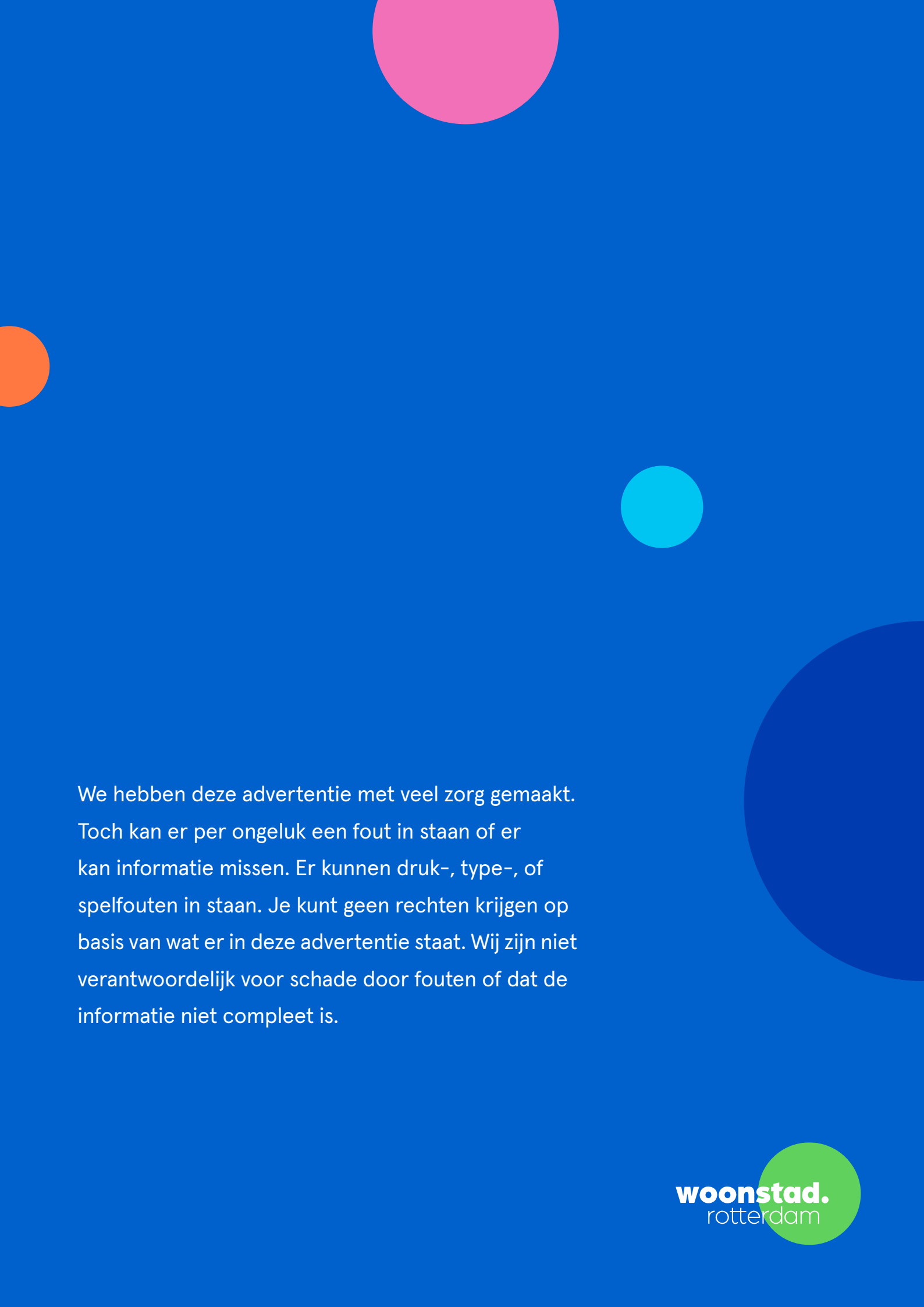


Foto's



Foto's





We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.