Te huur

Adamshofstraat 71G
3061 ZB Kralingen–West

€ 1.830
Per maand



woonstad.
rotterdam



Appartement | 3e verdieping | 105m² | 3 kamers

Omschrijving

Na je werk of in het weekend nog even boodschappen halen, gewoon direct bij jou in de straat? Vervolgens een rondje hardlopen rondom de Kralingse Plas, genieten van de natuur in het Kralingse Bos of neerstrijken op een gezellig terras aan de Korte Kade? Klinkt dat als jouw ideale woonomgeving? Dan is dit appartement in het geliefde Kralingen wellicht precies wat je zoekt. Deze populaire Rotterdamse wijk staat bekend om haar karakteristieke lanen, sfeervolle horeca, uitstekende voorzieningen en centrale ligging. Hier woon je in een levendige, groene omgeving met het stadscentrum, uitvalswegen en openbaar vervoer binnen handbereik.
Kortom, een unieke kans om te wonen op één van de meest gewilde locaties van Rotterdam, waar rust, groen en stedelijke dynamiek perfect samenkomen. Een heerlijke plek om thuis te komen!

Indeling

- Woonkamer: ca. 46 m²
- Keuken met diverse inbouwapparatuur: ca. 7 m²
- 2 slaapkamers: ca. 16,5 m² en 11 m²
- Badkamer met douche, dubbele wastafel en 2e toilet
- Bergruimte met CV-opstelling
- Balkon grenzend aan de woonkamer
- Parkeerplaats (kosten € 100 per maand, zit in de genoemde huurprijs)

Bijzonderheden :
- De huurprijs is zonder servicekosten.
De servicekosten bedragen ongeveer € 55,19 per maand, zijn indicatief en kunnen afwijken.
- Er zijn nog geen foto's van de woning beschikbaar.

Huurvoorwaarden :
- De inkomenseisen voor een huishouden bestaande uit één persoon :
een geregistreerd jaarinkomen 2025 bij de Belastingdienst of laatste
12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 75.000.
- De inkomenseisen voor een huishouden bestaande uit twee personen of meer zijn:
een geregistreerd jaarinkomen 2025 bij de Belastingdienst of laatste
12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 96.000.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of
een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen,
krijgen voorrang.

Disclaimer
We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3 kamers
Oppervlakte	105m²
Woonlaag	3e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	2014
Energielabel	A

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.830,00
Bruto huurprijs	€ 0,00
Prijs subsidie	€ 0,00
Servicekosten	€ 0,00

Contact

Naam	VSH team
E-mail	vsh@woonstadrotterdam.nl

Locatie

Adamshofstraat 71G
3061 ZB, Kralingen-West, ROTTERDAM



Foto's



We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.

woonstad. rotterdam