

Te huur

Nieuwe Boezemstraat 19B

3034 PG Crooswijk

€ 1.399

Per maand

woonstad.
rotterdam





Appartement



2e verdieping



84m²



3 kamers

Omschrijving

In Nieuw Crooswijk woon je op een centrale locatie met alle voorzieningen binnen handbereik. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht bij de winkels in de wijk zelf of in het nabijgelegen winkelgebied aan de Crooswijkseweg. Ook de gezellige winkels, speciaalzaken en horecagelegenheden van Kralingen liggen op korte afstand.

Het bruisende stadscentrum van Rotterdam bereik je al binnen circa 10 minuten fietsen. Liever met het openbaar vervoer? De bus of tram brengt je snel en comfortabel naar Rotterdam Centraal en andere delen van de stad.

Ook voor ontspanning zit je hier perfect. Op slechts enkele fietsminuten liggen de Kralingse Plas en het Kralingse Bos; dé plek voor een wandeling, hardloopsessie, picknick of een gezellige middag op een terras aan het water. Daarnaast biedt de omgeving volop sport-, recreatie- en horecamogelijkheden.

Met uitstekende verbindingen richting het centrum, de uitvalswegen en alle dagelijkse voorzieningen dichtbij, combineert deze woning het beste van rustig wonen met het gemak en de levendigheid van de stad.

Indeling:

- Woonkamer: ca. 21 m²
- Keuken: ca. 12 m²

- 2 slaapkamers: ca. 17 m² en 14m²
- Badkamer met ligbad, douche en wastafel

Bijzonderheden :

- De huurprijs is zonder servicekosten. De servicekosten bedragen ongeveer € 13,72 per maand, zijn indicatief en kunnen afwijken.
- De foto's bij deze advertentie zijn impressie foto's en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Huurvoorwaarden :

- De inkomenseisen voor een huishouden bestaande uit één persoon :
een geregistreerd jaarinkomen 2024 bij de Belastingdienst of
laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 70.149.
- De inkomenseisen voor een huishouden bestaande uit twee personen of meer zijn:
een geregistreerd jaarinkomen 2024 bij de Belastingdienst of
laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 78.100.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of
een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen,
krijgen voorrang.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3 kamers
Oppervlakte	84m ²
Woonlaag	2e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1924
Energielabel	A

Contact

Naam	VSH team
E-mail	vsh@woonstadrotterdam.nl

Huur en contract

Beschikbaar per	30 september 2026
Huurprijs	€ 1.399,00
Bruto huurprijs	€ 0,00
Prijs subsidie	€ 0,00
Servicekosten	€ 0,00

Locatie

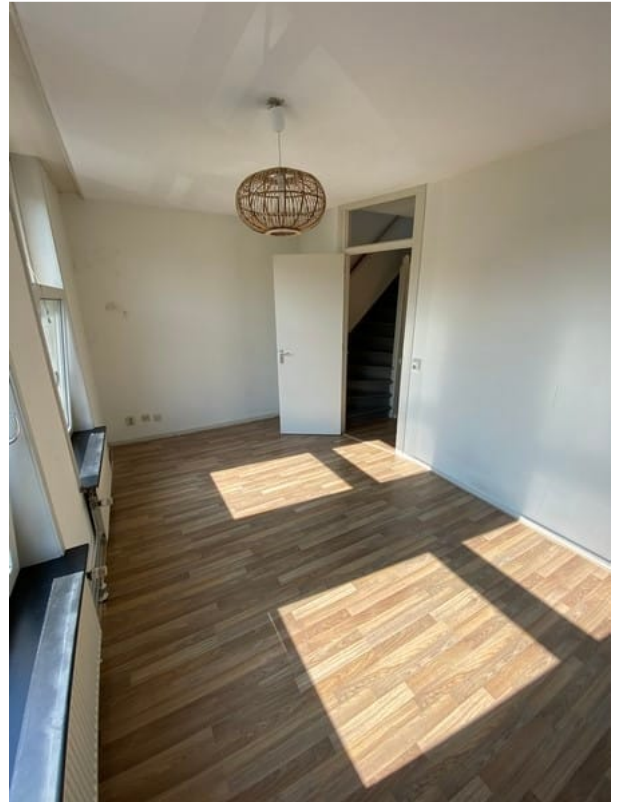
Nieuwe Boezemstraat 19B
3034 PG, Crooswijk, ROTTERDAM



Foto's



Foto's

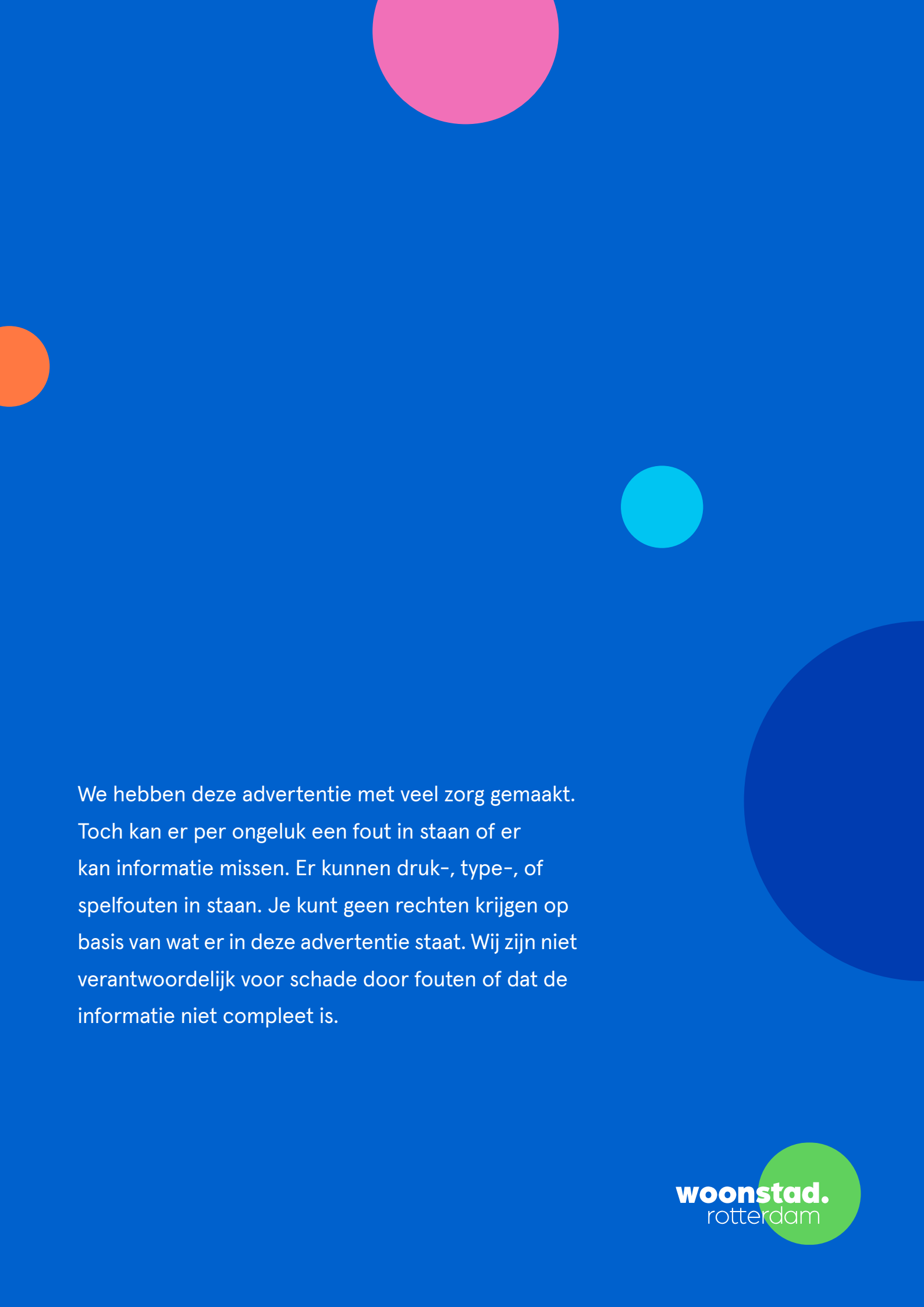


Foto's



Foto's





We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.