Te huur

Adamshofstraat 71J
3061 ZB Kralingen–West

€ 1.830
Per maand



woonstad.
rotterdam



Appartement | 3e verdieping | 105m² | 3 kamers

Omschrijving

Na je werk of in het weekend nog even boodschappen halen direct bij jou in de straat? Daarna door naar de Kralingse Plas voor een rondje hardlopen of juist neerstrijken in één van de restaurants in Kralingen? Als je dat wat lijkt, dan is deze woning in hartje Kralingen wellicht wat voor jou!

Indeling:

- Woonkamer: ca. 46 m²
- Keuken in L-opstelling met diverse inbouwapparatuur: ca. 7 m²
- 2 slaapkamers: ca. 11 m² en 16 m²
- Badkamer voorzien van een dubbele wastafel, ligbad, toilet en aparte douchehoek
- Apart toilet
- Bergruimte met CV-opstelling
- Balkon grenzend aan de woonkamer
- Parkeerplaats (kosten per maand €100 zit in genoemde huurprijs)

Bijzonderheden :

- De huurprijs is zonder servicekosten.

De servicekosten bedragen ongeveer € 57,91 per maand, zijn indicatief en kunnen afwijken.

Huurvoorwaarden :

- De inkomenseisen voor een huishouden bestaande uit één persoon zijn:
een geregistreerd jaarinkomen 2025 bij de Belastingdienst of
het inkomen over de laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 75.000.
- De inkomenseisen voor een huishouden bestaande uit twee personen of meer zijn:
een geregistreerd jaarinkomen 2025 bij de Belastingdienst of
het inkomen over de laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 96.000.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of
een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen,
krijgen voorrang.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3 kamers
Oppervlakte	105m²
Woonlaag	3e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	2014
Energielabel	A

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.830,00
Bruto huurprijs	€ 0,00
Prijs subsidie	€ 0,00
Servicekosten	€ 0,00

Contact

Naam	VSH team
E-mail	vsh@woonstadrotterdam.nl

Locatie

Adamshofstraat 71J
3061 ZB, Kralingen-West, ROTTERDAM



Foto's









Foto's







We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.

woonstad. rotterdam