

Te huur

Rusthoflaan 3A

3034 XE Nieuw-Crooswijk

€ 1.097,61

Per maand



woonstad.
rotterdam



Appartement



1e verdieping



87m²



3 kamers

Omschrijving

In Nieuw Crooswijk vind je verschillende winkels, cafeetjes en koffietentjes. Je dagelijkse boodschappen doe je in het nabij gelegen winkelgebied aan de Crooswijkseweg of in de wijk Kralingen. Wil je de wijk uit? Met de fiets ben je in tien minuten in het centrum van Rotterdam. Of je fietst de andere kant op naar het Kralingse Bos of de Rotte voor een fijne wandeling. In Crooswijk vind je verschillende tram- en bushaltes die je naar het centrum of daarbuiten brengen. Met de auto rijd je in een paar minuten de A20 op.

Indeling

- Woonkamer: ca. 23 m²
- Keuken: ca. 11 m²
- 2 slaapkamers: ca. 12 m² en 8 m²
- Badkamer met douche en wastafel

Bijzonderheden :

- De huurprijs is zonder servicekosten. De servicekosten bedragen ongeveer € 37,74 per maand, zijn indicatief en kunnen afwijken.

Huurvoorwaarden :

- De inkomenseis voor een huishouden bestaande uit één persoon is:
een geregistreerd jaarinkomen over 2024 bij de Belastingdienst of
laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 59.504 en maximaal € 70.149.
- De inkomenseis voor een huishouden bestaande uit twee personen of meer is:
een geregistreerd jaarinkomen over 2024 bij de Belastingdienst of
laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 68.858 en maximaal € 93.531.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of
een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen,
krijgen voorrang.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	3 kamers
Oppervlakte	87m²
Woonlaag	1e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1995
Energie label	B

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.097,61
Bruto huurprijs	€ 0,00
Prijs subsidie	€ 0,00
Servicekosten	€ 0,00

Contact

Naam	VSH team
E-mail	vsh@woonstadrotterdam.nl

Locatie

Rusthoflaan 3A
3034 XE, Nieuw-Crooswijk, ROTTERDAM



Foto's

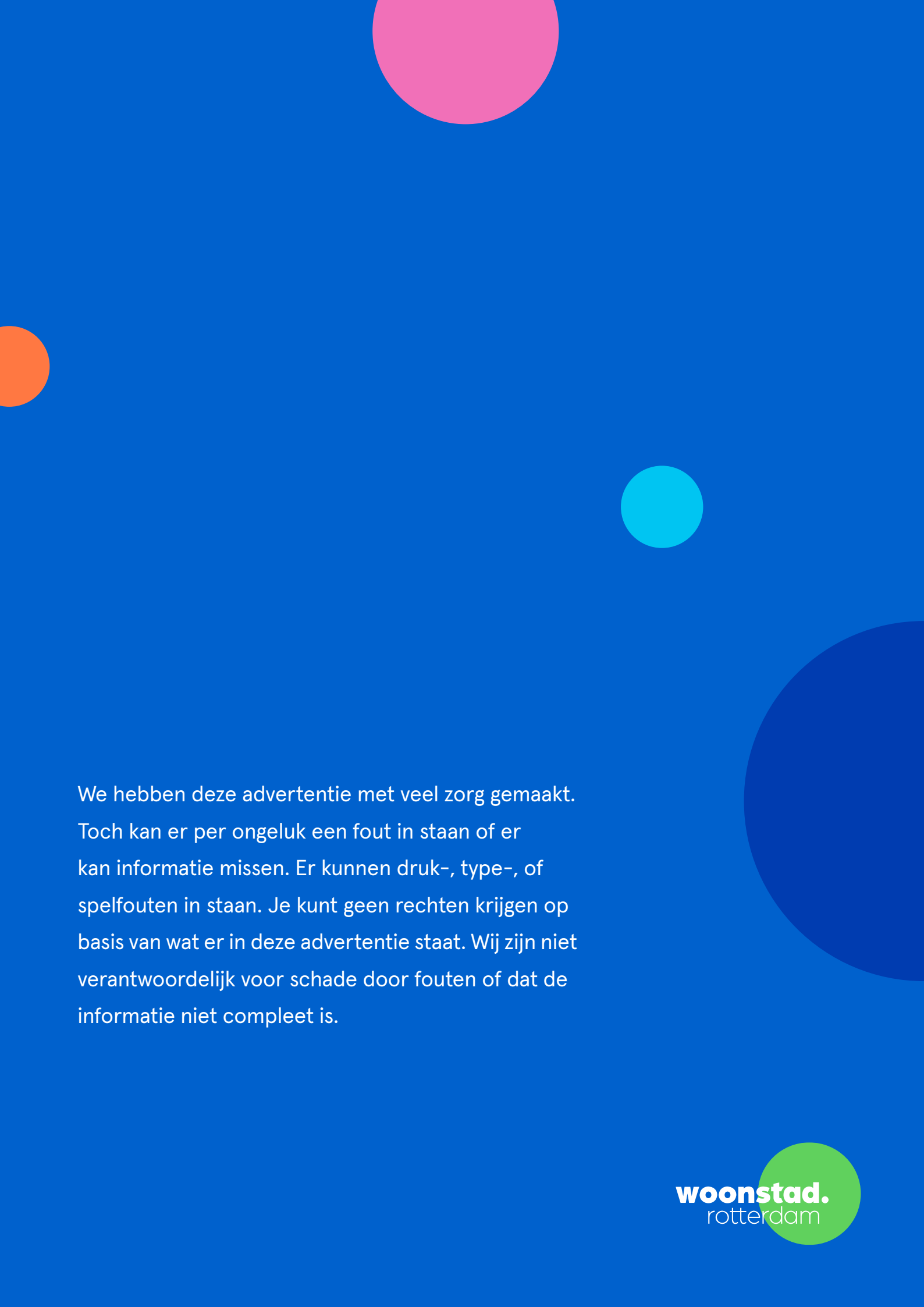


Foto's



Foto's





We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.