

Te huur

Clazina Kouwenbergzoom 21
3065 KC s-Gravenland

€ 1.399

Per maand

woonstad.
rotterdam





Eengezinswoning



Begane grond



107m²



4 kamers

Omschrijving

Dankzij het groene karakter van de wijk is het er ook goed vertoeven. In het Prinsenpark vermaken jonge kinderen zich in avonturenspeeltuin Pietje Bell. Voor jongeren is er een skatebaan en voetbalpleintje. Stap je op de fiets, dan ben je binnen een paar minuten in het Kralingse Bos of de Kralingse Plas waar je onder meer kunt surfen, joggen en wandelen. De dagelijkse boodschappen haal je in het wijkwinkelcentrum. De woning is goed te bereiken met het openbaar vervoer.

Indeling:

- Woonkamer: ca. 22 m²
- Keuken: ca. 9 m²
- 3 slaapkamers: ca. 14 m², 9m² en 7 m²
- Badkamer met douche, wastafel en 2e toilet
- Aparte wasruimte
- Tuin

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten. De servicekosten bedragen ongeveer € 8,80 per maand. Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.

Huurvoorwaarden:

- De inkomenseisen zijn:

* minimaal € 70.149 geregistreerd inkomen per jaar

bij een eenpersoons huishoudgrootte.

* minimaal € 78.100 geregistreerd inkomen per jaar

bij een huishoudgrootte van 2 personen of meer (kinderen tellen mee).

- Het geregistreerd inkomen 2024 bij de Belastingdienst of de laatste 12 maanden geregistreerd bij het UWV is leidend.

- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.

- De woning is niet bedoeld voor studenten.

- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen, krijgen voorrang.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Eengezinswoning
Kamers	4 kamers
Oppervlakte	107m ²
Woonlaag	Begane grond
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1992
Energie label	B

Huur en contract

Beschikbaar per	Per direct
Huurprijs	€ 1.399,00
Bruto huurprijs	€ 0,00
Prijs subsidie	€ 0,00
Servicekosten	€ 0,00

Contact

Naam	VSH team
E-mail	vsh@woonstadrotterdam.nl

Locatie

Clazina Kouwenbergzoom 21
3065 KC, s-Gravenland, ROTTERDAM



Foto's

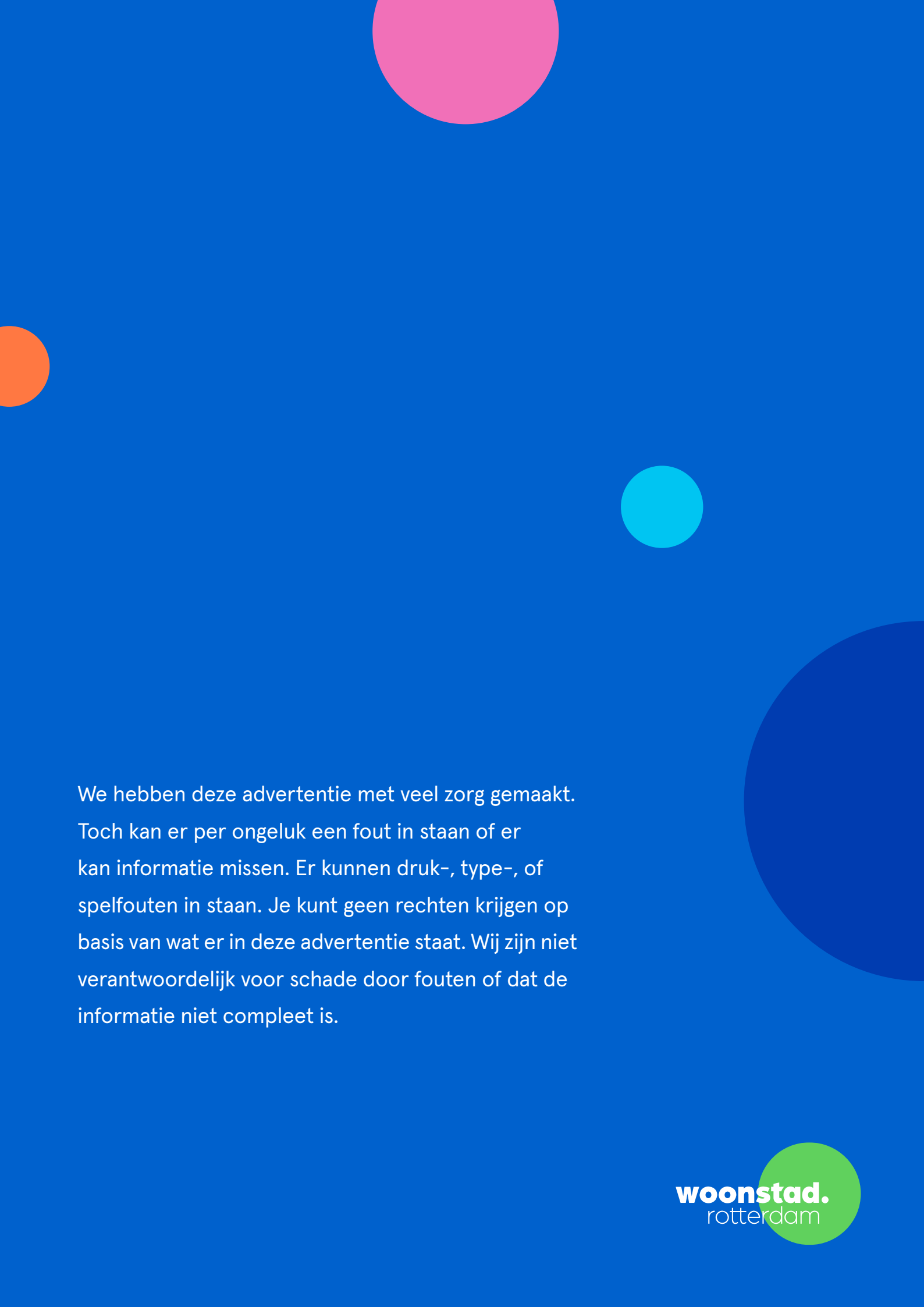


Foto's



Foto's





We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.