

# Te huur

**Josephstraat 138**  
**3014 TW Oude Westen**

**€ 410**

**Per maand**

**woonstad.**  
rotterdam



Bedrijfsruimte



Begane grond



33m<sup>2</sup>

## Omschrijving

**Te huur:** In de wijk het Oude Westen hebben we een mooie kantoorruimte beschikbaar aan de Josephstraat 138.

Op zoek naar een kantoorruimte vlakbij het centrum van Rotterdam, maar liever niet aan de drukste straat. Dan is deze kantoorruimte misschien wel perfect voor jouw.

### Locatie

Een kantoorpand gelegen in een levendige, creatieve omgeving. Om de hoek van de Nieuwe Binnenweg.

In een paar minuten loop je via de Oude Binnenweg naar het centrum van Rotterdam en het Centraal Station.

Winkels en leuke horeca vind je om de hoek.

Tram- en metrohaltes liggen een paar minuten ver en het Centraal Station ligt maar een paar minuten verder.

### **Wat kost het?**

De vraaghuur bedraagt €410,- per maand exclusief BTW.

### **Wat krijg je er voor?**

De kantoorruimte heeft alles wat je nodig hebt om snel aan het werk te kunnen, zoals een keukenblok en toilet.

De ruimte heeft een grote voorruit waardoor je met voldoende daglicht prettig kunt werken.

Ideaal voor een kleine organisatie of voor jouw eenmanszaak, in een rustige straat om de hoek van het bruisende centrum.

### **Wanneer kan je er in?**

De kantoorruimte is per direct beschikbaar.

### **Waarborgsom**

Dit bedrag is gelijk aan drie keer de maandhuur inclusief BTW die we met elkaar afspreken in het huurcontract.

### **Omzetbelasting**

Wij verhuren het liefst met BTW. Als je als huurder niet BTW plichtig bent, dan wordt de huurprijs verhoogd met 6% om ons nadeel bij de Belasting te dekken.

## Kenmerken

|              |                  |
|--------------|------------------|
| Type ruimte  | Bedrijfsruimte   |
| Oppervlakte  | 33m <sup>2</sup> |
| Woonlaag     | Begane grond     |
| Bouwtype     | Bestaande bouw   |
| Bouwjaar     | 1990             |
| Energielabel | A                |

## Contact

|          |                                            |
|----------|--------------------------------------------|
| Naam     | BOG team                                   |
| E-mail   | bedrijfshuisvesting@woonstadrotterdam.nl   |
| Telefoon | Tel: (010) 241 54 29 (tijdens kantooruren) |

## Huur en contract

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Beschikbaar per | 13 juli 2026 |
| Huurprijs       | € 410,00     |
| Bruto huurprijs | € 410,00     |
| Prijs subsidie  | € 0,00       |
| Servicekosten   | € 0,00       |

# Locatie

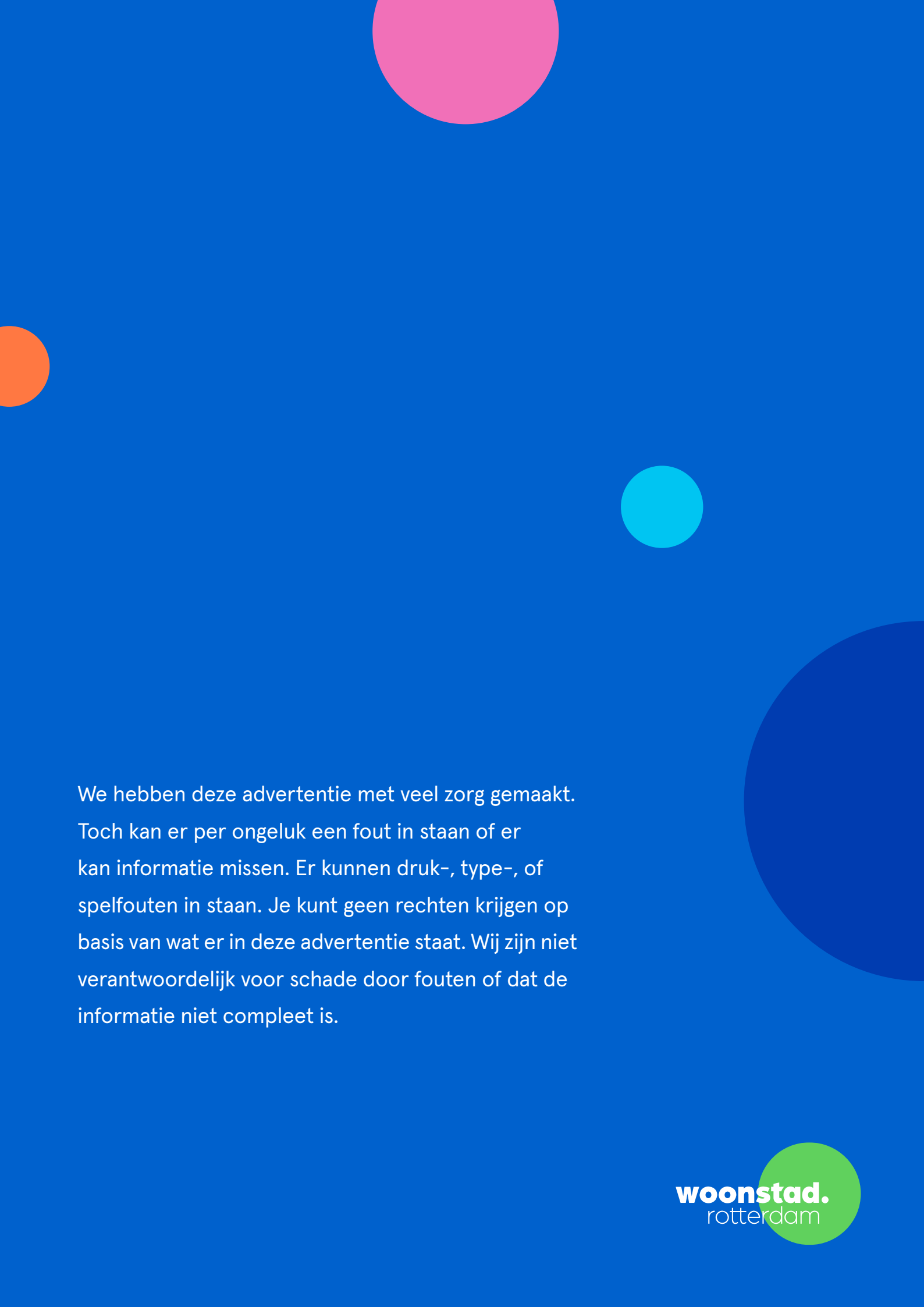
Josephstraat 138  
3014 TW, Oude Westen, ROTTERDAM



# Foto's



**Foto's**



We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.