

Te huur

Koopvaardijhof 106
3071 PK Noordereiland

€ 1.399
Per maand

woonstad.
rotterdam





Appartement



4e verdieping



92m²



4 kamers

Omschrijving

Je hebt een prachtig en uniek plekje op het eiland, maar je bent binnen enkele fietsminuten zo de Willemsbrug over en sta je middenin de bruisende binnenstad. Liever met de bus? De bushalte is direct voor de deur! Op het Noordereiland heb je leuke plekjes aan bv. de Van der Takstraat om je koffie te drinken en te lunchen. Je dagelijkse boodschappen kun je doen in dezelfde straat bij de Spar of om de hoek bij de Aldi. Kortom; waar wacht je nog op?

Over de woning

Indeling:

- Woonkamer: ca. 31 m²
- Keuken: ca. 9,5 m²
- 3 slaapkamers: ca. 13 m², 12 m², en 10 m²
- Badkamer met douche en wastafel
- Balkon
- Berging 8 m²

Bijzonderheden:

- De huurprijs is zonder servicekosten van ongeveer € 55,67 per maand.
- Deze zijn indicatief en kunnen afwijken.

- De foto's bij deze advertentie zijn impressie foto's en kunnen afwijken van de werkelijkheid.

Huurvoorwaarden :

- De inkomenseisen voor een huishouden bestaande uit één persoon :
een geregistreerd jaarinkomen 2024 bij de Belastingdienst of
laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 70.149.
- De inkomenseisen voor een huishouden bestaande uit twee personen of meer zijn:
een geregistreerd jaarinkomen 2024 bij de Belastingdienst of
laatste 12 maanden geregistreerd door het UWV van minimaal € 78.100.
- Je kunt deze woning niet huren met een garantsteller.
- De woning is niet bedoeld voor studenten.
- Huurders die zelfstandig een sociale huurwoning van Woonstad Rotterdam of
een woning van Stadswonen Rotterdam huren en hun huidige huurovereenkomst opzeggen,
krijgen voorrang.

Over de wijk

NOORDEREILAND

Unieker wordt het niet. Hier woon je op een historisch eiland in hartje Rotterdam. Dit pareltje van de stad ligt ingeklemd tussen de noord- en zuidoever van de nieuwe Maas. Je loopt via de Willemsbrug de wijk in en geniet zo van een bijzonder uitzicht op de mooie gebouwen met historische gevels.

Je woont hier tussen de gezinnen, ouderen en jongeren en bent omringd door verschillende creatieve ondernemers.

Wat kun je hier doen?

Je dagelijkse boodschappen kun je doen bij de buurtsuper of de Aldi. Wil je flink inslaan? Steek dan de Koninginnebrug over naar Kop van Zuid. Hier vind je in het Entrepotgebouw een enorme Jumbo en winkels en restaurants. 's Avonds maak je een mooie wandeling langs de historische kades en geniet je van de skyline van Rotterdam.

Ook kleine kinderen hebben hier genoeg te doen op de verschillende speelpleintjes en in het stadspark 'Ons Park'.

Onderwijs en gezondheidszorg

Op Noordereiland zijn twee basisscholen, een peuterspeelzaal en een naschoolse opvang. Een tandartspraktijk vind je op Noordereiland. Voor een huisarts of fysiotherapeut kun je naar de wijken in de buurt.

Openbaar vervoer en bereikbaarheid

Je wordt omringd door water, maar met de goede busverbinding kun je makkelijk en snel naar andere delen van Rotterdam.

Disclaimer

We stellen onze advertenties met zorg op. Het kan zijn dat een advertentie toch niet volledig is of een fout bevat. De advertenties zijn daarom onder voorbehoud van type- en spelfouten.

Kenmerken

Type ruimte	Appartement
Kamers	4 kamers
Oppervlakte	92m ²
Woonlaag	4e verdieping
Bouwtype	Bestaande bouw
Bouwjaar	1982
Energielabel	C

Huur en contract

Beschikbaar per	06 oktober 2026
Huurprijs	€ 1.399,00
Bruto huurprijs	€ 0,00
Prijs subsidie	€ 0,00
Servicekosten	€ 0,00

Contact

Naam	VSH team
E-mail	vsh@woonstadrotterdam.nl

Locatie

Koopvaardijhof 106
3071 PK, Noordereiland, ROTTERDAM



Foto's



Foto's

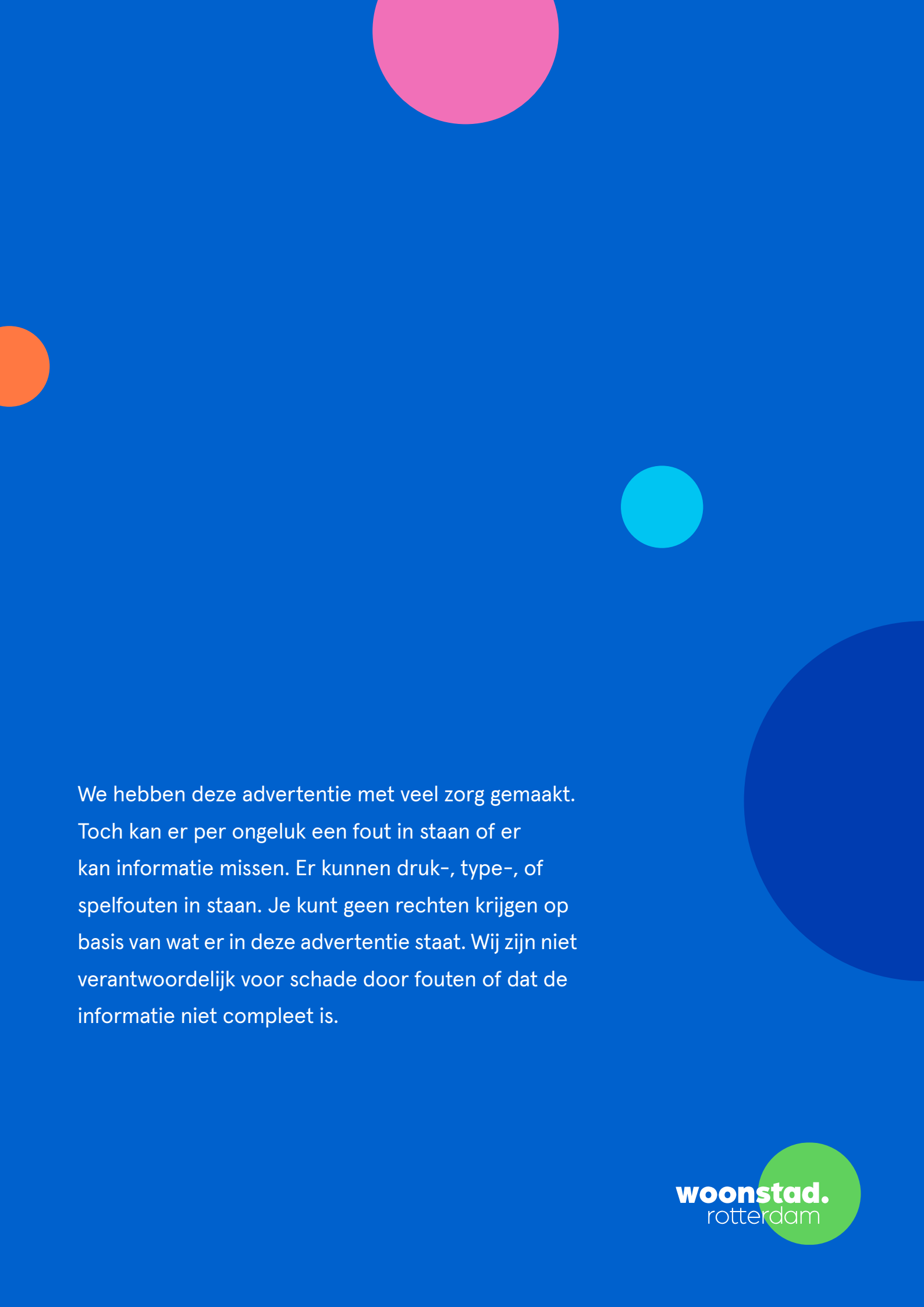


Foto's



Foto's





We hebben deze advertentie met veel zorg gemaakt. Toch kan er per ongeluk een fout in staan of er kan informatie missen. Er kunnen druk-, type-, of spelfouten in staan. Je kunt geen rechten krijgen op basis van wat er in deze advertentie staat. Wij zijn niet verantwoordelijk voor schade door fouten of dat de informatie niet compleet is.